SHIN&KIM 韓国世宗律师事务所

城市整备项目（再开发、重建）纠纷

城市整备项目自整备计划立案提议阶段起，直至移转公告及组合清算为止，全过程均需要法律专业人士的持续协助。为妥善应对项目各阶段产生的各类法律问题、降低纠纷发生的可能性，提供量身定制的法律服务必不可少；同时，一旦发生纠纷，亦须迅速、有效地予以应对，确保项目推进不受影响。

世宗律师事务所城市整备项目团队凭借在众多再开发、重建项目中的咨询及纠纷应对经验，为整备项目的全过程提供法律服务。从制定整备计划、设立组合、选定施工方、项目实施及管理处分，到移转公告及清算，针对各项目阶段出现的各类争议，提出切实可行的解决方案，支持项目顺利推进。此外，城市整备项目团队通过与刑事、税务、行政等相关领域的专家紧密协作，能够有效应对复杂的纠纷。同时，团队还对整备项目全过程中可能出现的各类法律风险进行综合审查，从而支持项目的稳定推进。

主要服务

世宗就城市整备项目纠纷业务提供以下服务：

- 关于整备计划立案提议及安全诊断的咨询及诉讼
- 关于推进委员会及组合设立相关纠纷等的咨询及诉讼
- 关于施工方选定相关纠纷等的咨询及诉讼
- 关于工程承包合同签订及解除等相关纠纷的咨询及诉讼
- 关于项目实施计划及管理处分计划批准相关纠纷的咨询及诉讼
- 竣工及移转公告、清算相关事务的应对
- 关于清算金、征收金、超额利润回收金等相关纠纷的咨询及诉讼
- 针对项目实施过程中产生的刑事纠纷、税务及行政纠纷的应对

主要业绩

- 狎鸥亭3区重建整备项目地块份额相关所有权转移登记请求诉讼
- 汉南3区住宅再开发整备项目施工方选定相关咨询
- 盘浦1地区住宅重建整备项目施工方选定相关咨询

- 盘浦住公1小区重建整备项目管理处分计划撤销诉讼、楼栋及户号抽签程序中止临时禁令
- 新盘浦韩信4地区住宅重建整备项目专业管理人地位确认诉讼
- 新盘浦15期重建整备项目总会决议无效诉讼
- 新盘浦12期公寓住宅重建整备项目组合等的组合设立批准相关诉讼
- 开浦住公6、7小区重建整备项目组合设立变更批准撤销诉讼
- 可乐市营公寓重建整备项目组合、开浦市营公寓重建组合等总会决议无效确认诉讼、禁止召开总会临时禁令、商铺楼栋及户号分配程序中止临时禁令等
- 蚕室晋州公寓推进委员会委员长等解职决议相关诉讼
- 黑石7号再整备促进区住宅再开发整备项目组合管理处分计划撤销诉讼
- 黑石7号再整备促进区住宅再开发整备项目不动产交付相关诉讼、出售请求诉讼
- 金湖第15区住宅再开发整备项目不动产交付相关诉讼、出售请求诉讼
- 典农7区住宅再开发整备项目的项目经费返还等相关诉讼
- 清川2区住宅再开发整备项目投标保证金返还诉讼
- 盘如3之1区重建整备项目组合设立无效诉讼及管理处分计划撤销诉讼
- 中央生活圈3区住宅再开发整备项目组合征收裁决撤销诉讼
- 世运4区征收补偿金增额诉讼
- 道禾第2区住宅再开发整备项目整备基础设施无偿转让相关诉讼
- 义王大宇员工住宅重建项目捐赠收纳无效确认诉讼
- 关于伏贤住公1小区公寓住宅重建整备项目使用费征收决定无效所引发的不当得利返还诉讼
- 南营2区再开发项目施工方选定总会无效案

联系方式

李承洙
Partner

+82-2-316-4341
sslee@shinkim.com

崔澈悯
Partner

+82-2-316-4437
cmchoi@shinkim.com

金昌和
Partner

+82-2-316-4086
chwkim@shinkim.com

南永秀
Partner

+82-2-316-4264
ysnam@shinkim.com

曺永宇
Partner

+82-2-316-1644

吕真雅
Partner

+82-2-316-1781

ywcho@shinkim.com

jahyeo@shinkim.com

金载皇

Partner

+82-2-316-4030

jhwkim@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.