SHIN&KIM 韓国世宗律师事务所

建设索赔中心

为应对国内外大型基础设施项目、房地产开发项目以及公共和私营建设项目实施过程中产生的各种建设纠纷，企业需要律所有机结合专业技术支持与法律服务，并提供多方面的综合应对。为顺应这种需求，世宗律师事务所成立了由专业工程师和建设、房地产专业律师组成的建设索赔中心。

世宗建设索赔中心的团队由深刻理解现场实务与合同结构的技术专家，以及拥有丰富的建设纠纷诉讼与咨询经验的律师共同组成，为客户提供覆盖建设·房地产项目全周期的纠纷预防与解决策略。作为能够有机结合技术性事项的实证分析与法律判断的“一个团队(One Team)”，世宗建设索赔中心将在诉讼、仲裁、鉴定、咨询等各种纠纷阶段为客户提供最佳解决方案。

主要服务

建设索赔中心提供以下服务：

- **就设计变更、物价波动、工期延长等引起的追加工程费用索赔提供咨询及诉讼应对**
  （例：就设计瑕疵或现场条件变化提出合理费用请求及制定抗辩策略）
- **就建设现场火灾、坍塌、爆炸等各类安全事故的损害赔偿提供咨询及诉讼应对，以及地基沉降、裂缝、渗漏、结露、噪音等相关争议提供应对方案**
  （例：基于技术资料构建反驳逻辑、提供应对与举证策略）
- **公共及民间承包合同纠纷应对**
  （例：工程款调整及结算、合同解除等承包合同相关争议的咨询）
- **项目初期合同结构分析及风险诊断**
  （例：事先整理施工方、监理方、设计方之间的责任关系并制定合同特别条款）
- **因工期延误产生的抢工费用、损失补偿、迟延损害赔偿金的索赔分析及应对**
  （例：施工进度表分析、延误原因追踪、间接费用合理性评估等）
- **制定鉴定应对战略及提供技术咨询支持**
  （例：向鉴定人提供技术意见与逻辑、构建反驳逻辑并提出补充意见）

主要业绩

1. 追加工程费用纠纷

- 基于《国家合同法》及《地方合同法》，计算公共工程物价波动调整金额
- 为民间项目开工延误产生的物价波动金额计算方法提供技术支持
- 就城市整备项目设计变更，构建各索赔逻辑并审查追加工程费用的合理性
- 分析民间工程建设环境变化（工时缩短、非作业日、混凝土搅拌车周六休工制等）的影响，并据此计算追加工程费用（工期延长及缩短费用、节假日及周休津贴、物价波动等）

2. 瑕疵及损害赔偿纠纷

- 为产业园区地基沉降引发的损害赔偿诉讼提供技术支持
- 为城市整备项目合同解除引发的损害赔偿诉讼提供技术支持
- 就港口设施施工中结构物倾覆事故的索赔提供应对方案
- 就地下结构物上浮相关的浮力设计缺陷及施工责任提供技术支持
- 在工程损害保险金索赔诉讼中提供关于是否遵守施工标准的技术支持

3. 公共和民间承包合同纠纷

- 基于公共工程相关法律及合同标准，计算延长期限（或中断期间）现场管理费
- 审查民间开发项目污染土及废弃物处理费用的合理性
- 分析首都圈隔音隧道工程承包金额的合理性并提供合同结构设计支持
- 针对总承包商经营恶化（如债权查封等）导致的工程终止及纠纷，提供技术咨询

4. 项目初期合同结构分析及风险诊断

- 审查高尔夫球场建设相关许可及支付施工相关方追加费用的合理性
- 通过在监理服务合同中新增主要条款及特别条款来预防风险

5. 鉴定阶段技术咨询支持

- 在鉴定启动前，分析工期延误天数并准备计算抢工费用的基础资料
- 分析鉴定报告的CP进度、验证工期延误天数的合理性并提出补充意见
- 验证鉴定报告中设计变更、物价波动等追加工程费用计算的合理性并提出补充意见

联系方式

李东熙
Advisor

+82-2-316-1763
dheelee@shinkim.com

高润燮
Advisor

+82-2-316-1862
ysko@shinkim.com

朴吉范
Researcher

+82-2-316-1737

李承洙
Partner

+82-2-316-4341

gbepark@shinkim.com

崔赫埈
Partner

+82-2-316-4507
hjchoi@shinkim.com

吕真雅
Partner

+82-2-316-1781
jahyeo@shinkim.com

sslee@shinkim.com

安宪浚
Partner

+82-2-316-1640
hjoahn@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.