SHIN&KIM 韓国世宗律师事务所

东南亚

在东南亚地区领土广阔、资源丰富、经济增长率高等的背景下，韩国及跨国企业对东南亚的投资及交易规模日益增加。但是，由于东南亚国家存在频繁修改法律、行政工作不透明等问题，使得外商投资及当地商务活动遇到不少障碍，这也是当前的现实。

世宗律师事务所的东南亚业务团队(South East Asia Practice Group)对于东南亚国家的法律制度及市场动向有深刻理解和丰富经验，在此基础上迅速、准确地提供着关于当地公司的设立及运营、企业或金融机构的并购、房地产投资、资源开发、项目融资(PF)、金融投资、证券交易、贸易交易、税务等各类法律问题相关咨询。

世宗律师事务所在东南亚主要国家设立代表处或与当地律所进行合作，提供着覆盖东南亚全域的法律服务。世宗律师事务所（有限）已在越南的经济中心胡志明市和越南首都河内市分别设立了代表处，并在印尼首都雅加达设立并运营代表处。

另外，就未直接设立代表处的泰国、新加坡、柬埔寨、缅甸、老挝、菲律宾、孟加拉国等国而言，世宗律师事务所与DFDL等当地的最优秀律所建立密切的业务关系，为客户提供周全的咨询服务。

主要服务

最优秀的越南、印尼专家提供最佳的法律服务。

设立于胡志明和河内的世宗律师事务所的越南代表处由包括5名韩国律师在内的数名韩裔美国律师、韩国关税师、毕业于越南大学法律院系的韩裔专门委员等常驻。不仅如此，毕业于越南优秀大学法学系并在越南境内积累了专门业务相关经验和知识的7位优秀的越南律师等约10名越南人专家和韩国律师通力合作，为客户提供着最佳的法律服务。

在胡志明代表处领导越南团队的吉永敏律师（第43届司法考试合格、司法研修院33期结业、美国纽约州律师）在世宗首尔办公室工作达10年以上，在金融、企业并购、房地产领域代理国内外企业并积累了丰富的业务经验，也曾在全球著名律师事务所Allen & Overy香港代表处工作。

在胡志明和河内代表处工作的朴永洙律师、郑钟大律师、金大善美国律师系越南业务的专家，在越南当地开展越南投资相关咨询业务长达5-7年以上，因拥有丰富的业务经验并真诚提供法律服务而深受客户好评。

在胡志明代表处工作的Park Rina专门委员定居越南25年，从小学起在越南学校就学，直至从胡志明市法律院系毕业后，完成了越南司法研修院课程。Park Rina专门委员被认为是目前在越南当地最精通韩语和越语两种语言的最优秀人才。

在河内代表处工作的金哲焕专门委员曾在大韩民国关税厅工作15年，承办了多样化的海关业务，从2018年2月起常驻于越南胡

志明和河内，就客户在越南当地所面临的关税问题提供细致的咨询服务。

另一方面，领导世宗律师事务所印尼代表处的李大虎律师（成均馆大学法学院第1届）在印尼UPH（Universitas Pelita Harapan）完成了法学硕士课程（Magister Hukum），著有《印尼法-印度尼西亚法令介绍》（Yuro出版社，2018）等，被评为最精通印尼法的韩国专家。李大虎律师在派驻印尼前，从事涉及房地产投资、建设、PPP、企业并购、一般企业咨询等多样化领域的专门咨询长达9年。

世宗律师事务所与当地最优秀律所联手合作

世宗律师事务所为在设有代表处的越南、印尼以外的东南亚国家进行投资的客户提供咨询时，与当地律所DFDL等保持着紧密的合作关系。DFDL律所设立于1994年，系一家在新加坡、泰国、缅甸、老挝、柬埔寨、菲律宾、孟加拉国等东南亚国家设有代表处的跨国律所。DFDL旗下150多名专家在东南亚地区的金融、一般企业咨、能源、基础设施、企业并购、房地产、税务部门拥有卓越的专业能力。

世宗律师事务所在韩国、越南、印尼及东南亚地区实时、同步提供法律服务。

对韩国客户的东南亚投资业务而言，以客户的语言即时提供有关韩国法和当地法律的咨询极为重要。我们世宗律师事务所与首尔总部、胡志明及河内代表处、雅加达办事处、跨国律所DFDL建立了紧密的合作关系，具备独一无二的网络和本地人力，能够在东南亚全域提供有关韩国法和涉及当地法律问题的一站式服务。

世宗律师事务所提供综合法律服务，不但提供法律咨询，还提供经营咨询、会计、税务服务。

就东南亚业务而言，与所在国当局维持合作关系、保持充分沟通、具备囊括法律、会计、税务部门的综合咨询能力极为重要。世宗律师事务所的东南亚业务团队有多名精通当地语言的律师及专业人员，提供着与当地有关当局进行沟通的服务及涉及会计、税务问题的全盘经营咨询，彰显综合解决问题的能力。

主要业务部门

- 韩国企业对东南亚企业的投资
- 东南亚房地产投资或开发
- 韩国企业对东南亚金融业的投资
- 解决韩国企业在东南亚地区所面临的争议
- 东南亚企业在韩国证券市场上市、对韩投资

主要业绩

企业并购、股权投资领域

- 就韩国M证券公司投资东南亚最大在线旅游服务(OTA)初创企业Red Doors提供咨询；
- 就韩国M证券公司收购越南河内LogisValley Bac Ninh Joint Stock Company提供咨询；
- 就韩国C物流公司收购越南物流公司Gemadept并出售制造商股权提供咨询；
- 就韩国资产运用公司投资越南APH的RCPS及CB提供咨询等；
- 就韩国风险投资资本参加越南在线企业Sendo的有偿增资提供咨询；

项目、能源

- 就E公司进行越南Trung Nam太阳能项目提供咨询；
- 代理A公司就位于越南的1,240 MW Mong Duong 2火电站项目重组及融资提供咨询；
- 提供印尼Bangka太阳能发电项目投资相关咨询；
- 就H建设公司进行印尼Slaweshi生物量发电项目提供咨询；
- 提供印尼雅加达轻轨第三阶段项目可行性分析相关咨询；

房地产、建设

- 为Thu Thiem项目提供相关咨询；
- 为L公司提供河内商城相关咨询；
- 就L建设公司与FLC集团开展河内住房开发房地产项目提供咨询；
- 就M证券公司进行越南房地产开发、金融投资提供咨询；
- 就L集团进行越南房地产开发提供咨询；

基础设施项目、PF

- 提供老挝-越南跨境铁路项目的可行性分析相关咨询；
- 就韩国建设公司开展越南胡志明铁路项目提供咨询；
- 提供印尼苏加诺－哈达国际机场铁路线项目相关咨询；
- 代理印尼木颗粒FS业务；
- 代理菲律宾CALA高速公路项目FS业务；

项目•发电站建设领域

- 提供越南Song Hau1发电项目相关咨询；
- 提供印尼苏拉威西岛地区水电站建设项目相关咨询；
- 提供印尼Tebo煤炭矿坑发电站建设项目相关咨询
- 提供H公司的印尼水电站项目相关咨询；
- 提供缅甸仰光复合火电站项目可行性分析相关咨询；

其他咨询领域

- 提供印尼延长PF贷款相关咨询；
- 提供印尼偿还应收债权等相关咨询；
- 就H公司在印尼汽车业务提供印尼政府政策咨询；
- 就H公司在印尼的汽车设备合同提供相关咨询；
- 就S银行在印尼土地等设立抵押权等提供咨询；

联系方式

吉永敏
Partner

+84-28-3827-4214
ymgil@shinkim.com

Bryan Shin
Senior Foreign Attorney

+65-9789-7784
khshin@shinkim.com

朴智焕
Partner

+84-28-3827-4514
jhpark@shinkim.com

李大虎
Partner

+62-877-8392-4470
dholee@shinkim.com

郑圣龟
Partner

+82-2-316-4763
skcheong@shinkim.com

金滇柱
Partner

+84-24-3245-4013
hojkim@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.