



房地产、飞机、船舶金融

世宗律师事务所在韩国及海外房地产、船舶、飞机等资产的取得、处分、租赁、出售交易以及相关筹资交易等与房地产、船舶、飞机交易相关的一切领域向韩国及海外的众多优秀投资者及金融机构提供咨询。

上述房地产、飞机、船舶相关交易中，世宗在房地产建筑阶段、飞机船舶建造阶段、各资产采购阶段的筹资等方面制订符合客户需求的最佳交易结构及战略，草拟或审查各合同、计划、其他文件并进行相关的谈判程序，就相应的交易，基于与政府或监管机关的紧密协商办理政府许可、批准、申报等程序，为成功完成客户推进的交易而处理与该交易相关的综合法律审查及咨询业务。

主要服务

关于房地产、船舶、飞机金融业务，世宗提供如下服务：

- 审查与取得房地产、船舶、飞机相关的交易结构；
- 审查与房地产、船舶、飞机相关的各项法令；
- 草拟房地产、船舶、飞机金融相关的各种合同；
- 审查贷款、租赁、证券发行等多种方式的资金提供方法；
- 审查租赁合同、租船合同等；
- 就设立海外SPC、集合投资机构、投资目的公司提供支援；
- 支援船舶、飞机交付相关业务；
- 支援船舶、飞机等登记业务；
- 审查外汇交易等。

主要业绩

房地产金融

- 大邱市寿城区凡勿洞地区住宅组合PF咨询；
- 高阳三松区域PF咨询；
- 河南美沙区域知识产业中心PF咨询；

- 乐天东滩复合开发PF咨询；
- 仁川南区道禾洞Newstay开发项目咨询；
- 京畿道城南市慰礼新城市Newstay开发项目咨询；
- 纽约曼哈顿Brooklyn Bridge Marriott Hotel的先顺位贷款投资咨询
- 位于美国LA的商业楼相关先顺位Mezzanine贷款债权投资咨询

船舶金融

- 向国际第16号船舶投资公司提供船舶金融咨询
- 向G Poseidon Car Carrier船舶提供Songa Offshore相关船舶金融咨询
- 向Scorpio Tanker提供船舶金融咨询
- 向国际第17号船舶投资公司提供船舶金融咨询
- 向统营拖船提供船舶金融咨询
- 向Rickmers Group提供9,300 TEU containers相关船舶金融咨询
- 向Guyane提供2,100TEU containers相关船舶金融咨询
- 向Bank of Communications financial Leasing Co., Ltd Containers提供船舶金融咨询
- 向BW Gas Cyprus Limited. LNG FRSU提供船舶金融咨询
- 向Hai Jiao 1400 Limited. LNG carriers提供船舶金融咨询
- 向Grupo Empresas Navieras S.A.、Compania Maritima Chelena S.A.、Neromar提供9,030 TEU containers相关船舶金融咨询
- 向Kwangyang Marine Co., Ltd.提供heavy lift ship相关船舶金融咨询
- 向FOS Tankers Holding Corporation提供12 Tankers相关船舶金融咨询

飞机金融

- 波音747出售飞机并与韩国廉价航空公司签订租赁合同；
- 为购买波音747等飞机而进行金融交易以及该金融交易到期后签订延长协议(Refinancing)；
- 为购买波音747等飞机而与美国进出口银行(US Exim Bank)进行附保证金融交易（美元）；
- 通过波音767等飞机的国际租赁(金融租赁及运营租赁)合同进行金融交易（美元）并签订延长协议(Refinancing)；
- 波音747等飞机的韩国租赁合同进行金融交易（美元）以及签订延长协议(Refinancing)；
- 通过空中客车A321等飞机的国际租赁合同进行金融交易（美元）以及签订延长协议(Refinancing)；
- 为韩国投资者购买空中客车A330-300飞机相关融资提供咨询。

联系方式

张伦硕

Senior Partner

朴賢柱

Senior Foreign Attorney

+82-2-316-4385
ysjang@shinkim.com

宋秀映

Partner

+82-2-316-1636
sysong@shinkim.com

+82-2-316-4212
hpak@shinkim.com

曹胜铉

Senior Foreign Attorney

+82-2-316-4684
dshcho@shinkim.com

Awards and Rankings

- 被评选为金融 (Banking and Finance) 业务领域第一级别 (Band 1)
Chambers Global / Chambers Asia 2014-2026
- 被评选为金融 (Banking and Finance) 业务领域第一级别 (Tier 1)
Asia Pacific Legal500 2013-2019, 2024-2025
- 被评选为金融 (Banking and Finance) 业务领域第一级别 (Tier 1)
IFLR 1000 2022-2025