



房地产交易、开发

世宗律师事务所的房地产专业团队不仅提供房地产投资及开发相关业务、房地产基金（REF）及房地产信托投资基金（REITs）业务、SOC及PF（项目融资）相关业务、房地产相关各种金融业务、各种信托相关业务的咨询，还承办美国、加拿大、欧洲、日本、东南亚等海外房地产投资相关的特殊咨询等，提供国内外房地产投资相关的综合房地产咨询服务。特别是，世宗的房地产团队由60多名律师有机结合而建立合作体系，被韩国及外国媒体公认为房地产投资领域名副其实的最优秀律所。

主要服务

关于房地产业务，世宗提供如下服务：

- 代理签订、履行、谈判取得、出售商用房地产的合同；
- 代理签订、履行、谈判由外国人取得、出售韩国房地产的合同；
- 代理利用《资本市场法》项下的REF、《房地产投资公司法》项下的REIT、《法人税法》项下的PEV结构的韩国房地产交易；
- 构建韩国投资者取得海外房地产所需的投资结构；进行所需的外汇交易申报；与海外律所合作而提供法律咨询；
- 从房地产开发项目的初始阶段（招标）起选定优先协商方；签订项目合同；设立特殊目的公司；代理签订、履行、谈判股东协议、土地买卖合同、工程发包合同等；
- 代理开发房地产的土地信托（管理模式、借款模式）项目所需的项目融资业务。

主要业绩

房地产交易-韩国

- 出售AIG位于汝矣岛的IFC Seoul（韩国房地产交易史上最大规模交易）；
- Blackstone出售中区DO Center、Central Place大厦以及购入案城Core Logis、龙仁Able Logis物流中心；
- CBRE全球投资资产运用出售乐天超市首尔道峰、京畿水枝、釜山沙上、全北益山4家店铺；
- 代理阿塞拜疆国富基金SOFAZ收购乙支路Fine Avenue A栋；
- KKR、LIM Advisors购入光化门The-K Twin Towers；
- 阿联酋阿布扎比投资厅购入State Tower南山；

- Invesco Real Estate Korea购入明洞M Plaza；
- Igis资产运用购入Signature Towers、钟路区贯勋洞综合设施开发项目；
- 东部资产运用预购中区西小门5区办公用房地产；
- ARA Korea购入板桥Alpharium Towers；
- 为购入、出售乙支路元大证券大厦提供咨询；
- VSL Korea购入Belle-essence酒店（前Renaissance酒店）；
- Koramco资产信托购入汝矣岛韩亚金融投资大厦；
- Igis资产运用购入海云台新罗Stay、美芹洞新罗Stay；
- 大成产业出售D-cube百货店。

房地产交-海外

- 韩亚资产运用购入美国NASA总部大楼以及位于比利时布鲁塞尔的欧洲议会建筑物；
- Igis资产运用购入位于比利时布鲁塞尔的Brederode大厦、位于西班牙巴塞罗那的Carrerdu Fontanella大厦、位于汉堡的Fleet Office 2大厦；
- 韩国投资信托运用购入位于美国费城的国税厅大楼CIRA SQUARE；
- Vestas资产运用购入美国西雅图的Safeco Plaza及对美国Del Coronado酒店进行mezannine贷款投资；
- Igis资产运用购入位于美国华盛顿、法国巴黎、加拿大蒙特利尔的大厦；
- 国民年金出售伦敦HSBC总部大楼；
- Mirae Asset产运用对美国Dalls Cityline进行房地产投资；
- Igis资产运用购入位于奥地利维也纳的客运站综合商业楼、位于法国巴黎阿尔克伊的Orange Telecom大厦；
- KT AMC购入位于日本奈良县奈良市的电子产品商城山田电机；
- 为Simone资产运用收购位于德国柏林、慕尼黑、法兰克福等6个大城市的8座商业楼50%的股权提供咨询。

房地产开发

- 为仁川南区道禾洞的Newstay开发项目提供咨询（获得ALB Korea Lwa Awards的年度房地产交易奖）；
- 为京畿道城南市慰礼新城市的Newstay开发项目提供咨询；
- 为忠州新产业园区的忠州MegaPolis开发项目提供咨询；
- 为仁川松岛的乐天购物城开发项目等国际业务区开发项目提供咨询；
- 为综合开发恩平New Town城市开发区中央商业地的PF项目提供咨询（联合体）；
- 为釜山门岬创新城综合开发项目提供咨询（联合体）；
- 为首尔东南圈物流区PF项目提供咨询（联合体）；
- Koramco的坪村Retail项目；
- 首尔长桥4区的城市环境改善区域开发项目。

联系方式

李庆敦

Senior Partner

+82-2-316-1677

kdlee@shinkim.com

李锡

Partner

+82-2-316-1620

slee@shinkim.com

韩龙浩

Partner

+82-2-316-1616

yhhan@shinkim.com

张浩锡

Partner

+82-2-316-7977

hsjang@shinkim.com

Robert C. Young

Senior Foreign Attorney

+82-2-316-1604

rcyoung@shinkim.com

张炅洙

Partner

+82-2-316-4066

kschang@shinkim.com

金璋桓

Partner

+82-2-316-1627

thkim@shinkim.com

李晔珠

Partner

+82-2-316-4278

hjulee@shinkim.com

Awards and Rankings

- 荣获年度建设、房地产领域最佳律所奖
ALB Korea Law Awards 2019, 2020, 2025
 - 评选为房地产(Real Estate)业务领域第一级别(Band 1)
Chambers Asia 2012-2026
 - 评选为房地产(Real Estate)业务领域第一级别(Tier 1)
Asia Pacific Legal500 2013-2018, 2021-2025
 - 荣获年度房地产交易奖：IGIS资产运用的旧Renaissance
ALB Korea Law Awards 2019
 - 年度房地产交易奖(Real Estate Deal of the Year): IGIS资产运用收购Signature大厦提供
ALB Korea Law Awards 2018
 - 荣获年度房地产交易奖
ALB Korea Law Awards 2017
 - 荣获年度房地产交易奖：仁川道禾洞开发 REIT交易
ALB Korea Law Awards 2016
-

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.