



## 김동혁

전문위원

TEL 02-316-2878  
FAX 02-756-6226  
E-MAIL dhyukim@shinkim.com

김동혁 전문위원은 법무법인(유) 세종에서 부동산 및 해외투자개발사업 분야에 자문서비스를 제공하고 있습니다.

김 전문위원은 연세대학교 경제학과를 졸업한 후 행정고시 재경직렬에 합격하여 국토교통부에서 근무하였으며, 근무 기간 동안 도시국, 토지국, 기획조정실 등에서 다수의 SOC 및 R&D 사업의 타당성분석 업무를 수행했습니다. 또한 부동산 가격 형성에 영향을 미치는 정책환경을 연구하고, 주택도시기금을 활용한 주거·상업지구 개발사업 등 주요 프로젝트를 수행하였습니다.

김 전문위원은 SOC(사회간접자본) 및 부동산 투자사업에 대한 폭넓은 이해를 바탕으로, 국내외 인프라 개발 및 부동산 금융 프로젝트와 관련한 전략적이고 실질적인 자문을 제공합니다. 또한 공공 및 민간 부문 경험을 토대로 부동산·건설·해외투자 분야에서 사업 타당성 검토, 개발사업 구조화, 부동산 금융, 법령 제·개정 자문 등 폭넓은 서비스를 제공하고 있습니다.

## 경력

2025-현재	법무법인(유) 세종
2017-2021	국토교통부 도시국
2016-2017	국토교통부 토지국
2012-2016	국토교통부 기획조정실
2010	제54회 행정고시(재경) 합격

## 주요 업무 실적

- 사업 타당성 분석 (SOC 사업비 조정, 예비타당성 분석, R&D 성과평가 등)
- 개발사업 평가 및 운용 (주택도시기금사업, 혁신지구 등)

- 부동산 금융 자문 (리츠, 부동산 PF 등)
- 법령 제개정 (부동산 3법 등)

## 학력

2002-2011 연세대학교 경제학과 (경제학사)  
1999-2002 부산 브니엘고등학교

## 자격

2025 투자자산운용사, 대한민국

## 언어

한국어, 영어