



김종한

수석전문위원

TEL 02-316-4204
FAX 02-756-6226
E-MAIL jhakim@shinkim.com

김종한 수석전문위원은 동국대학교 경영대학원을 졸업(2005년)하면서 경영학석사학위를 받았고, 가천대학교에서 도시계획 공학박사(2014년)를 받았습니다. 김종한 전문위원은 우리은행에서 약 11년간 근무하면서 부동산투자PF, 해외 부동산투자 분야와 특정금전신탁의 자산운용을 담당했으며, 국토교통부에서 해외건설정책과, 부동산산업과에서 근무하면서 해외건설산업 지원을 위해 글로벌인프라펀드 조성, 타당성조사지원, 한국해외인프라도시개발지원공사 설립 등에 업무를 하였고 한국 리츠와 관련된 정책, 리츠 및 자산관리회사의 인가 업무를 담당하여 해외건설, 부동산투자에 대하여 민간과 공공에서 다양한 경험이 있습니다.

김종한 수석전문위원은 2020년부터 법무법인(유) 세종의 금융 및 부동산 자문분야에서 자산관리회사 인가 등 부동산투자회사법과 해외건설촉진법을 기반으로 하는 해외투자개발형 건설사업에 대한 투자, 타당성조사지원에 대한 실무적인 자문 업무를 수행하고 있습니다.

경력

2020-현재	법무법인(유) 세종
2017-2020	국토교통부 부동산산업과 (행정사무관)
2009-2017	국토교통부 해외건설정책과 (행정사무관)
2008-2009	현대자동차 증권 구조화금융팀
1996-2007	우리은행 근무 (신탁사업본부 등)

주요활동

2026-현재	제5기 국가스마트도시위원회 위원
2026-현재	한국세무학회 학회이사
2026-현재	한국산업단지공단 건설자문 전문위원
2024-현재	국토부 리츠자문위원회 인가부문 자문위원
2024-현재	국토교통부 국제감축협의회 외부 전문위원

2024.5-현재	국토교통부 주택도시기금 위원회 대체투자위원 위원
2024.4-현재	국토교통부 자체제안심사위원회 위원
2023.1-현재	한국부동산투자금융포럼 정책위원장
2023.5-2023.12	한국부동산원 외부 정책자문 위원
2022.11-2024.12	한국해외도시인프라개발공사 외부 리스크관리위원
2014-2016	대외경제연구원 중동지역 전문위원
2014-2015	이슬람금융연구회 연구위원
2008-2009	경기도시개발공사 자문위원

학력

2014	가천대학교 공과대학원 도시계획과 졸업 (도시공학박사)
2005	동국대학교 경영대학원(부동산전공) 졸업 (경영학석사)
1994	상지대학교 회계학과 졸업
1987-1990	중동고등학교

언어

한국어, 영어

외부 활동

주요저서 및 논문

- 프로젝트리츠로 일하는법 (한국경제신문, 2026)
- 해외투자개발사업의 핵심 타당성조사요인 도출에 관한 연구 (박사논문)
- 후분양제도하에서 부동산금융 발전방향에 관한 연구 (석사논문)
- 부동산개발금융을 결합한 주택공급방안 연구, 도시행정학보 (한국도시행정학회논문집)

