



심준만

변호사

TEL 02-316-4848
FAX 02-756-6226
E-MAIL jmshim@shinkim.com

심준만 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 금융규제, 금융(M&A Finance, Structured Finance, Project Finance), SOC 투자, 해외대체투자 및 일반 기업법무 등입니다.

심 변호사는 금융분야에서의 다양하고 풍부한 경험을 통해 은행 등 금융기관에 대한 금융감독당국의 각종 제재에 대한 대응에서 성공적인 사례를 이끌고 있습니다. 특히, 금융분야에서 많은 주요 거래를 자문해 왔고, 기업의 자금조달을 위한 ABS, ABCP 거래 등에서 국내 최초로 시도되는 구조의 거래들을 성공시키는 등 풍부한 경험을 보유하고 있고, 기업 인수 및 합병과 이를 위한 인수금융분야에서도 많은 경험을 쌓았으며, 부동산펀드를 통한 해외 부동산에 대한 대체투자에 관한 자문을 제공해 왔습니다. 한편, BTO, BTL 등 사회기반시설에 대한 민간투자자와 이를 위한 Project Finance도 수행하여 금융의 전 분야에서 풍부한 경험을 가지고 있습니다.

심 변호사는 사법연수원을 28기로 수료하였으며, 금융분야에서의 풍부한 경험을 바탕으로 서강대학교 경제대학원에서 부동산 금융을 강의하였고, 성균관대학교 법학전문대학원 겸임교수도 역임하였습니다. 또한, Public-Private Partnership Law Review, Chapter 11 Korea (Fourth Edition, The Law Reviews, 2018) 및 사회기반시설에 대한 민간투자법 해설(KDI, 2010, 공저)을 통해 민간투자사업에 대한 저술 활동도 수행하였습니다.

경력

2020-현재	법무법인(유) 세종
2012-2020	법무법인(유) 화우
2007-2009	법무법인 아주(현 대륙아주)
2001-2007	법무법인 우현(우현지산)
1999-2001	법무법인 광장
1999	사법연수원 제28기 수료
1996	제38회 사법시험 합격

기타 경력

2020-2021	성균관대학교 법학전문대학원 겸임교수
2016-2017	서강대학교 경제대학원 강사(부동산 금융)
2014-2015	한양대학교 경영대학 파이낸스경영학과 겸임교수(상법)
2014	한국금융연수원 강사(자산유동화 분야)
2013	법관연수 강사(증권 금융분야)
2005-2010	서울특별시 공동주택 공시지가 심의 자문위원
2000	한국생산성본부 전임강사(계약실무)

주요 업무 실적

국내 SOC/Project Finance 거래

- 인천 문학터널 건설 프로젝트 자문 (사업시행자 자문)
- 인천 북항 건설 프로젝트 자문 (사업시행자 자문)
- 이천 상수도 처리시설 건설 프로젝트 자문 (사업시행자 자문)
- 부산 영도 하수종말처리시설 건설 프로젝트 자문 (사업시행자 자문)
- 신길초 외 3교 신축을 위한 BTL 자문 (사업시행자 / 대주단 자문)
- 신상계초 외 4교 신축을 위한 BTL 자문 (사업시행자 자문)
- 영천-상주간 고속도로 건설 프로젝트 자문 (건설교통부 자문)
- 환경사업 BTO 표준 실시협약서 초안 작성 (KDI 자문)
- 비축용 임대주택 시범사업 프로젝트 자문 (주택공사 자문)
- 부산 신성터널 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 포항 하수재이용시설 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 부산 제2장산로 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 포항 청하기계 하수처리시설 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 구미 하수처리수재이용시설 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 구리포천 고속도로 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 부산 생활폐기물 처리시설 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 화성시 하수처리시설 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 비봉 매송간 도시고속도로 BTO 금융약정 자문 (사업시행자 자문)
- 이천 오산간 고속도로 BTO 자문 (주무관청 자문)
- 우이신설 도시철도 BTO 실시협약 자문 (주무관청 자문)
- 시흥시 배곧대교 신축 BTO 사업 자문 (사업시행자 자문)

- 잠실MICE 인프라구축 BTO 사업 자문 (사업시행자 자문)
- 평택-시흥고속도로 확장사업 BTO 사업 자문 (사업시행자 자문)
- 광역급행철도 GTX-A 사업 자문 (시공사 자문)

ABS/ABL 등 Structured Finance 거래

- 삼성종합화학 장래채권 ABS 거래
- 골드CC 등 다수 골프장 이용대금채권 ABS 거래
- 선박금융채권 신탁방식 ABS 거래
- SK네트웍스 주유소부지 ABS(국내 최초 부동산신탁방식 ABS) 거래
- 우리은행, 에이비엔암로 아시아 증권 서울지점의 대명콘도에 대한 타사카드 매출채권 및 부동산담보부 대출채권 CLO거래
- JP Morgan, 우리투자증권, 우리모아컨투잇 사이의 FTD CDS 계약
- FTD CDS 계약 상의 프리미엄 채권의 유동화 거래
- 동부건설 주식회사의 SOC 사업(인천북항) 공사대금채권의 신탁 및 수익권 양도방식에 의한 ABS 거래
- 동부인베스트먼트 주식회사의 대출금 차환거래를 위한 ABL 거래
- 동부익스프레스 주식인수를 위한 ABL 거래
- 롯데물수원역사 개발사업 ABCP 및 ABL 거래
- LG상사 매출채권 유동화 거래
- 대림산업 대출채권 유동화 거래
- PIC 글로벌 대출채권 유동화 거래
- 현대커머셜 대출채권 유동화 거래
- 대림코퍼레이션 사모사채 유동화 거래
- 현대제철 대출채권 유동화 거래
- 청라에너지 주식회사 대출채권 유동화 거래
- 대성산업가스 주식회사 대출채권 유동화 거래

부동산개발을 위한 PF/유동화거래

- 한화건설의 서울숲 갤러리아포레 주상복합개발사업 관련 Project Finance (Lender 자문)
- 천안리조트(테딘 워터파크) 개발을 위한 PFV 설립과 Project Finance 거래
- 인천경제자유구역 영종지구 하늘도시 아파트개발사업 관련 Project Finance (Lender 자문)
- 서울시니어스타워 임대료채권 금전채권신탁 유동화 거래 (Lender 자문)
- 서울시니어스타워 임대료채권 금전채권신탁 유동화 거래 (Lender 자문)
- 서울 상암동, 성남 상대원동 아파트형 공장 신축사업 대출채권 유동화 거래 (Lender 자문)
- 용인 양지 유통물류단지 개발사업 PF 거래 (Lender 자문)

- 부산 명지 포세이돈 아파트 신축사업 관련 두산건설 공사대금채권 ABL 거래 (Lender 자문)
- 동탄 지식산업센터 더 퍼스트타워 2차 개발사업 PF 거래
- 세종첨단일반산업단지 2공구 개발사업 PF 거래
- 충남 예산 신소재 산업단지 개발사업을 위한 PF거래

해외사업 PF거래

- 카자흐스탄 동일하이빌 아파트개발 관련 ABL 거래 (Lender 자문)
- 동일토건 하이빌카자흐스탄 아파트 개발사업 대출채권 유동화
- 괌 한일베라체 콘도미니엄 및 빌라 개발사업 관련 Project Finance (Lender 자문)
- 베트남 호치민시티 벽산블루밍파크 아파트 개발사업 관련 Project Finance (Lender 자문)
- Dubai 현지 반도건설의 오피스 및 아파트 개발사업(유보라 프로젝트)관련 Project Finance (Lender 자문)
- 범양건영의 두바이 Oval Tower Project 개발사업 관련 Project Finance (Lender 자문)

M&A, 지분투자, 해외대체투자 및 인수금융

- 두산중공업(주)의 대우종합기계(주)(현 두산인프라코어) 인수를 위한 인수금융 계약 (Borrower 자문)
- 두산중공업(주)의 영국 미쓰이밥콕 인수를 위한 인수금융 계약 (Borrower 자문)
- (주)웅진홀딩스의 극동건설 주식회사 인수를 위한 인수금융 계약 (Lender 자문)
- (주)한화건설의 대한생명보험 주식회사 주식 인수를 위한 인수금융 계약 (Lender 자문)
- 보고펀드의 BC카드 주식회사 인수를 위한 인수금융 계약 (Lender 자문)
- LS그룹의 E-Trade 증권 주식회사 인수를 위한 PEF 방식의 인수금융거래
- 주식회사 대우일렉트로닉스의 인수를 위한 M&A 거래
- 주식회사 써킷플렉스 주식인수를 위한 인수금융 계약 (Lender 자문)
- 나디아퍼시픽(주) M&A 자문(신기술사업조합)
- GR리테일의 THRIVE MARKET, INC. 주식 인수 거래 자문
- 우리은행의 PANTHEON ACCESS (LUXEMBOURG) SLP SICAV SIF(Pantheon Global Infrastructure III)에 대한 LP투자 자문
- TNK팩토리 주식인수 거래 자문(PEF)
- 티젠 농업회사법인 주식인수 거래(PEF)
- 주식회사 케이원, 주식회사 케이원목재, 주식회사 케이원임산 주식인수 거래(PEF)
- 농업회사법인 세종 주식인수거래(PEF)
- 금호통상 주식회사 인수거래(PEF)
- 프레시지 발행 상환우선주 인수거래(PEF)
- 주식회사 코엔텍 인수를 위한 인수금융 계약 (Lender 자문)
- 주식회사 서브원 인수를 위한 인수금융 계약 (Lender 자문)

- 주식회사 비오팜 인수 거래(신기술사업조합)
- 기업구조혁신펀드 출자 PEF 설립
- 스코틀랜드 에딘버러 소재 오피스빌딩 매입 거래
- 미국 노스캐롤라이나 소재 오피스 빌딩 매입 거래
- 주식회사 디오스텍 인수 거래(신기술사업조합)
- SK TNS 주식인수를 위한 인수금융
- 구구스 주식인수를 위한 인수금융
- SK 쉘더스 인수를 위한 인수금융

학력

2010-2011	미국 University of California, Berkeley, School of Law, Visiting Scholar
1991	성균관대학교 법과대학 졸업 (법학사)
1987	재현고등학교 졸업

자격

1999	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어

외부 활동

- Public-Private Partnership Law Review, Chapter 11 Korea (Fourth Edition, The Law Reviews, 2018)
 - 사회기반시설에 대한 민간투자법 해설 (KDI, 2010, 공저)
-

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.