SHIN&KIM
법무법인(유) 세종



한용호

변호사

TEL	02-316-1616
FAX	02-756-6226
E-MAIL	yhhan@shinkim.com

한용호 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로, 주요업무 분야는 자본시장법상 펀드 설정 운용 업무, 부동산투자회사법상 리츠 설립 운용 업무, 부동산 매입/매각/개발 및 인수금융과 프로젝트 파이낸스(PF), ABS 등 자산유동화, 외국환거래 및 외국인투자, Private Equity Investment, M&A 등입니다.

한 변호사는 2003년부터 부실채권 및 기업 부동산의 자산유동화(ABS) 업무를 시작으로, 부동산 펀드(REF), 부동산 리츠(REITs), 프로젝트투자금융회사(PFV) 등을 통한 수많은 부동산 매입/매각/개발/인수금융/PF금융 등 부동산 투자 관련 주요 거래를 자문해 왔고 그 과정에서 국내 최초라고 할 수 있는 다양한 구조의 거래들을 성공적으로 이끌면서 풍부한 경험을 축적해 왔습니다.

또한 해외 부동산 투자 자문에도 두각을 나타낸 바, 미국 뉴욕 (220 East 42nd Street 빌딩, 맨하튼 498 Street 빌딩 등) 및 워싱턴 (655 New York Avenue 빌딩) 소재 오피스 빌딩 매입, 노스캐롤라이나 샤롯 소재 Wells Fargo 은행 빌딩 매입, 영국 런던 (Thams Court 빌딩, One Wood Street Building 등) 및 프랑스 파리 소재 글로벌 금융기관 및 제약사 입주 빌딩 매입은 물론, 일본 도쿄 및 오사카 소재 오피스, 물류센터, 전자유통센터 매입/매각 등 글로벌 부동산 투자와 관련하여 폭넓은 자문 경험을 보유하고 있습니다.

한 변호사는 이러한 방대한 경험을 바탕으로 국내 유수의 자산운용사, 부동산신탁사, 증권사, 은행, 기타 금융기관 및 기업에 종합적인 자문서비스를 제공해 오고 있습니다.

경력

2010-현재	법무법인(유) 세종
2026	수산업협동조합중앙회 노량진 부지 복합개발사업 자문위원
2021-2025	강원랜드 법무심의위원
2013-2015	대한변협 이사, 대한변협포럼 운영위원
2008	미국 뉴욕 소재 Edwards, Angell, Palmer and Dodge LLP
2003-2009	법무법인 에버그린

2003	사법연수원 제32기 수료
2000	제42회 사법시험 합격
1992-1995	한국은행 근무

주요 업무 실적

국내 부동산/대체투자 자문 실적

- 하나대체투자자산운용 펀드의 서울 씨티센터타워 빌딩 매각 (2026)
- 대선제분 소유의 영등포 제분공장 부지 매각 (2026)
- 블루코브 자산운용 펀드의 부산 그랜드조선호텔 수익증권 양수도 (2026)
- 하나대체투자자산운용 펀드의 서울 종로 서린동 3,4,5지구 개발사업부지 사업양수 (2026)
- 케이원프리미어리츠(한국토지신탁, GS건설, 하나증권 컨소시엄)의 일산 데이터센터 개발 (2025)
- 하나대체투자자산운용의 서울 삼성동 소재 위워크빌딩 매각 (2025)
- SSG.COM의 김포 소재 자동화물류센터 매각 (2025)
- 하나대체투자자산운용의 서울 마포 소재 신라스테이호텔 매각 (2025)
- 하나대체투자자산운용의 서울 역삼동 소재 하나금융그룹(HFG) 강남사옥 매각 (2024)
- 일진디스플레이의 평택 소재 공장 부동산 매각 (2023)
- KB부동산신탁 리츠의 부산 기장 오시리아 생활형 숙박시설 매입 (2022)
- 하나대체투자자산운용의 서울 종로구 소재 삼환기업빌딩 매각 (2022)
- 한국토지신탁 리츠의 안성 죽산 물류센터 매입 (2022)
- 유진자산운용의 유진프라이디움2호 부평빌딩 매각 (2021)
- 서부티엔디 공모리츠의 그랜드머큐어호텔 매입 (2021)
- 케이비부동산신탁의 CJ경산물류센터 매입 (2021)
- 서부티앤디의 용산 드래곤시티 머큐어/이비스 앰버서더 호텔 리파이낸싱 (2020)
- 신한리츠운용의 천안 신라스테이 호텔 매입 (2019)
- KTB자산운용의 롯데마트(김해점) 매각 (2019)
- 생보부동산신탁의 마포 태영빌딩 매각자문 (2019)
- 하나대체투자자산운용의 KB증권빌딩 매각 (2019)
- 하나대체투자자산운용의 산업단지 환경개선 펀드 관련 자문 (2019)
- 신한리츠운용의 더프라임타워 리츠 지분 인수 (2018)
- 이지스자산운용의 해운대 신라스테이 호텔 매입/개발 사업 (2017)
- 미래에셋자산운용의 알파돔시티 6-1, 6-2블록 매입 개발 자문 (2017)

- 하나대체투자자산운용의 경기도 광주 냉동창고 매각 (2017)
- 하나대체투자자산운용의 유안타증권빌딩 매입/매각 (2017)
- AV자산운용의 화양오피스텔 개발 대출 (2017)
- Accor Hotel 운영 자문 (2016)
- 대창건설의 인천 구월동LH사옥 매입 (2016)
- 이지스자산운용의 울산 업스퀘어 매입 (2016)
- 한국토지신탁의 삼덕물류센터 매입 (2016)
- 파르나스 호텔 프랜차이즈계약 관련 가맹사업법 검토 (2015)
- KTB 자산운용의 경동유니온빌딩 매각 (2015)
- KTB 자산운용의 노량진JH빌딩 매각 (2015)
- KTB자산운용의 수송 스퀘어 빌딩 투자 (2015)
- 이지스자산운용의 해운대 신라스테이 호텔 선매입 (2015)
- 코람코자산신탁 리츠의 여의도 하나금융투자빌딩 매입 (2015)
- 하나대체투자자산운용의 을지로 동양증권빌딩 매입 (2015)
- 하나대체투자자산운용의 네오위즈게임즈 분당 IDC 빌딩 매입 (2015)
- 하나대체투자자산운용의 서린동 SK빌딩 부동산펀드 리파이낸싱 (2015)
- 하우자산운용의 화곡KS프리미어빌딩 매입 (2015)
- 삼성라이온즈의 서초동 레포츠센터 매각 (2014)
- 수협중앙회의 노량진시장 2단계 개발 자문 (2014)
- 이지스자산운용의 노스게이트빌딩 매입 (2014)
- 이지스자산운용의 제주 신라스테이 호텔 개발펀드 자문 (2014)
- 코람코자산운용의 부동산펀드의 아산터미널 복합상가 빌딩 매입(2014)
- 하나대체투자자산운용의 삼환기업사옥 매입 (2014)
- 하나대체투자자산운용의 현대증권본사빌딩 매입 (2014)
- 삼성SRA자산운용의 홈플러스 4개 매장 매입(부천상동, 인천 작전, 수원 영통, 대구 칠곡) (2013)
- 삼성SRA자산운용의 홈플러스 천안점, 조치원점 매입 (2013)
- 시티라이프의 포천파인트리CC 매각 (2013)
- 옵티머스자산운용의 광화문 동화면세점빌딩 담보대출 (2013)
- 우리자산운용의 제주 연동 신라스테이 호텔 매입 개발펀드 자문 (2013)
- 이지스자산운용의 GE보유 홈플러스 진주점, 포항점, 사천점 빌딩 매입 (2013)
- 이지스자산운용의 SKT사옥 매입 (2013)
- 이지스자산운용의 강남 동일타워 매입 (2013)
- 이지스자산운용의 롯데마트 개발 자문 (2013)
- 이지스자산운용의 수송동G타워 매입 (2013)

- 이지스자산운용의 울산 신라스테이 호텔 매입 개발펀드 (2013)
- 이지스자산운용의 신림동 포도몰 매각 (2013)
- 코람코자산운용의 대구 호텔인터불고 엑스코빌딩 매입 (2013)
- 하나대체투자자산운용의 안성 홈플러스 물류센터 선도 매입 (2013)
- 이지스자산운용의 나주 롯데마트빌딩 매입 (2012)
- 이지스자산운용의 명동 Noon Square 빌딩 매입 (2012)
- 이지스자산운용의 G Valley Biz Plaza빌딩 매입 (2012)
- 이지스자산운용의 안양점 인수 및 리파이낸싱 (2012)
- 이지스자산운용의 원주 AK Plaza 백화점 매입 (2012)
- 하나대체투자자산운용의 동양증권사옥 매입 (2012)
- 하나대체투자자산운용의 수서 오피스빌딩 매입 (2012)
- 생보부동산신탁의 삼윤빌딩 매입 및 리모델링 후 나인트리 호텔 장기 임대 프로젝트 (2011)
- 이지스자산운용의 서대문 임광토건빌딩 매입 자문 (2011)
- 이지스자산운용의 강서 NC백화점 개발 업무 자문 (2010)
- KTB 자산운용의 롯데부여리조트 개발 자문 (2010)
- KTB 자산운용의 사당빌딩, 은평빌딩, 성동빌딩 매각 (2010)
- KTB자산운용의 분당 알리안츠빌딩 매입 (2010)
- 아인스트랜드의 코래드사옥 인수 자문 (2010)
- 알파인베스트먼트의 Platinum Building II 매각 (2010)
- 이지스자산운용의 뉴코아빌딩 매입 (2010)
- KTB자산운용의 서소문 효성빌딩(MIES 빌딩) 매각 (2009)
- KTB자산운용의 아시아원 빌딩(구 한나라당사) 매입(2004년) 및 매각(부동산실물펀드) (2009)
- 글로스타개발의 을지로 센터원(미래에셋)빌딩 선도 매각 (2006)

해외 부동산/대체투자 자문 실적

- 하나대체투자운용의 일본 동경 야마다 전기 테크랜드 부동산 매각 (2024)
- 베트타스자산운용의 영국 125 Shaftesbury 물류센터 보유법인 지분 매각 (2023)
- 현대자산운용의 독일 Bonn 소재 독일 연방 부동산관리청 임차 오피스 빌딩 매입 (2022)
- 한화자산운용의 맨하튼498오피스 빌딩 보유 법인 지분 매각 (2022)
- 하나대체투자자산운용의 일본 오사카 난코 물류센터 매입 (2021)
- 하나대체투자자산운용의 미국 노스캐롤라이나 Wells Fargo 빌딩 매입 (2021)
- 메리츠대체투자운용의 655 NY Avenue (DC) 빌딩매입 (2021)
- 메리츠대체투자운용의 220 East 42nd street (NY) 빌딩 매입 (2021)

- 에이아이피자산운용의 덴마크 코펜하겐 소재 Ørsted 글로벌 본사 오피스 매입거래 (2021)
- 하나대체투자자산운용의 일본 도쿄 롯폰기 레지던스 매입 (2019)
- 하나대체투자자산운용의 일본 오오이 물류센터 매입 (2019)
- 하나대체투자자산운용의 일본 삿포로 ASIL 호텔 매입 (2019)
- KTB자산운용의 미국 뉴욕 285 Madison Avenue Mezz 대출 (2019)
- LB자산운용의 체코 프라하 Waltrovka 빌딩 매입 투자 (2019)
- 마스턴투자운용의 Rockwood Capital Real Estate LP XI 자문 (2019)
- 마스턴투자운용의 베트남 Center Point 오피스 매입 자문 (2019)
- 메리츠대체투자운용의 미국 92개 호텔 보유 Hospitality Investor Trust 대한 선순위메자닌 대출 투자 (2019, Ground Lease에 대한 검토)
- 이지스자산운용의 유럽 Townsend&Gramercy 물류투자(260호) 자문 (2019)
- 이지스자산운용의 폴란드 Olsztyn 소재 Zalando 물류센터 매입 투자 (2019)
- 한국토지신탁의 베트남 다낭 주상복합/호텔 개발 매입 자문 (2019)
- KB자산운용의 미국 필라델피아 The Litz 빌딩 투자 (2018)
- 롯데자산개발의 베트남 호치민 뚜띠엠 롯데 에코스마트시티 PM 사업 자문 (2018)
- 미래에셋금융그룹의 베트남 하노이 물류창고 인수 (2018)
- 베스타스자산운용의 런던 125 Shaftesbury 오피스 투자 자문 (2018)
- 보고펀드자산운용의 Exter Europe Value Venture III LPA 투자 (2018)
- 신한금융투자/미래에셋증권의 베트남 하노이 물류센터 투자 자문 (2018)
- 이지스자산운용의 Manhattan Holiday-Inn B-Note 투자 자문 (2018)
- 이지스자산운용의 이탈리아 밀라노 소재 피렐리(Pirelli) 빌딩 인수 (2018)
- 인마크자산운용의 비엔나 Office Provider 빌딩 매입 (2018)
- 하나대체투자자산운용의 도쿄 야마다전기 테크랜드 매입 (2018)
- 한화자산운용의 GreenOak US III LPA 투자 (2018)
- KTB자산운용의 미국 맨하탄 소재 Mobil 빌딩의 중순위 대출 투자 자문업무 (2017, Ground Lease에 대한 검토)
- KTB자산운용의 일본 야마구치현 호후시 소재 AEON Town 쇼핑센터 매입 (2017)
- LB자산운용의 영국 Birmingham, Hams Hall 소재 Sainsbury 물류센터 매입 (2017)
- LB자산운용의 영국 Cheshire Crewe 소재 BAE Systems 물류센터 매입 (2017)
- 보고펀드자산운용의 Rockwood X LPA 투자 (2017)
- 이지스자산운용의 벨기에 브뤼셀 소재 브레데로더 (Brederode) 빌딩 매입 (2017)
- 이지스자산운용의 스페인 바르셀로나 소재 카레두 폰타넬라 (Carrerdu Fontanella) 빌딩 매입 (2017)
- 이지스자산운용의 일본 도쿄 시바파크(Shiba Park)빌딩 메자닌대출투자 (2017)
- 제이알투자운용의 비엔나 Porr Tower 매입 (2017)
- 한화자산운용의 Heitman Value Partners IV LPA 투자 (2017)

- KTB자산운용의 미국 맨하탄 소재 Brooklyn Bridge Marriott 호텔 관련 선순위 대출 투자 자문업무 (2016, Ground Lease에 대한 검토)
- 베스타스자산운용의 미국 샌디에고 소재 Del Coronado 호텔 관련 메자닌 대출채권 투자 자문업무 (2016)
- 이지스자산운용의 미국 워싱턴 DC 소재 Washington Square 부동산 메자닌 대출투자 (2016, Ground Lease에 대한 검토)
- 이지스자산운용의 미국 워싱턴 소재 법무부 빌딩 메자닌 대출 투자 자문업무 (2016)
- 이지스자산운용의 프랑스 파리 소재 Sanofi제약 빌딩 투자 자문업무 (2016)
- 이지스자산운용의 독일 함부르크 Fleet Office 2 빌딩 매입 (2016)
- 이지스자산운용의 오스트리아 비엔나 소재 Vien Mitte터미널복합상업빌딩 매입 (2015)
- 씨비알이(CBRE) 자산운용의 영국 소재 Thames Court 빌딩 매각 (2015)
- 삼성 SRA의 Washington DC 소재 Portal III 빌딩 우선주 투자 (2014)
- 이지스자산운용의 캐나다 몬트리올 소재 Bell통신 빌딩 소재 빌딩 매입 (2014, Luxembourg SPC 및 미국 REIT 구조)
- 하나자산운용(구. 하나다올자산운용)의 호주 소재 The City West Police Complex 빌딩 매입 (2013)
- 씨비알이(CBRE) 자산운용의 영국 소재 Thames Court 빌딩 매입 (2012, JPUT구조)
- 이지스자산운용의 영국 소재 One Wood Street 빌딩 매입 (2012, JPUT구조)

기업법무 및 M&A

- 산업은행의 대우건설 매각 실사 (2017)
- Infinity의 홈플러스 인수 실사 (2015)
- 도미누스 인베스트먼트의 M&A-11/PEF/Vicis Capital Master Fund가 소유하는 이니시스 발행의 기명식 보통주식 및 신주인수권 매수 (2011)
- 유진자산운용PEF의 아진산업(자동차부품)의 상환전환우선주 인수 (2011)
- AFRANA Hospitality Holdings의 여의도 매리어트 레지던스호텔 매각 (2010)
- 미국 Steel Partners의 KT&G 경영권 참여를 위한 주식 인수 (2005)
- 러시아 철강회사의 한보철강의 인수 실사 (2005)
- VOGO PEF 의 노비타 주식 인수 (2004)
- 미국 생명보험사의 대한투자증권 및 한국투자증권 인수 실사자문 (2004)

학력

2011-2012	건국대학교 부동산대학원 최고경영자과정 수료
2007-2008	미국 UC Berkeley School of Law (법학석사 - LL.M.)
1988-1992	서울대학교 국제경제학과 (경제학사 - B.A.)
1985-1988	울산고등학교

자격

2003 변호사, 대한민국

언어

한국어, 영어

외부 활동

강의 및 강연

- 톰슨로이터 로앤비 부동산 프로젝트 금융 및 인수 금융 강의
- 한국리츠협회 부동산 전문운영인력 양성 과정 강의
- 대한변호사협회 부동산 금융 전문가 과정 특강
- 고려대 로스쿨 건설부동산법학회 부동산 금융 특강
- 연세대 로스쿨 부동산법학회 부동산 금융 특강
- 이화여대 로스쿨 건설부동산법학회 특강

저서 및 논문

- 부동산 펀드에 관한 법적 제문제 (공저, 서울대학교 금융법센터 BFL 제52호, 2012. 3)
- 부동산 거래 유형과 쟁점 (공저, 서울대학교 금융법센터 BFL 제21호, 2007. 1)

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2017, 2019, 2021-2026)
- 2013년 상반기 M&A 10대 변호사 선정 (한국경제 마켓인사이트)

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.