



이석

변호사

TEL 02-316-1620
FAX 02-756-6226
E-MAIL slee@shinkim.com

이석 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산거래, 부동산펀드, 부동산투자회사(REITs), 외국인투자, 개발 및 신탁, 부동산PF대출 및 일반 기업법무 등입니다.

이 변호사는 세종의 부동산대체투자그룹의 그룹장을 수년간 역임하고 있으며, 부동산그룹의 주요 변호사로서도 국내외의 수많은 대형거래를 수행하였습니다. 대표적으로 종로구 공평동의 센트로폴리스(거래규모 1조1200억원)의 매각거래 및 여의도 파크원 타워투 건물(거래규모 약 1조원)의 취득거래, 그리고 SK하이닉스의 반도체공장 일부자산의 유동화거래(거래규모 약 1조 1200억원)를 수행하였습니다.

또한 공모상장리츠 분야에서는 ESR켄달스퀘어상장리츠, KB스타리츠, SK리츠, 롯데리츠, 신한글로벌리츠 등의 부동산취득, 영업인가 및 상장 등의 업무를 담당하였고, 이외에도 미국 Value-added 부동산에 투자하는 부동산펀드를 비롯하여 미국 Philadelphia의 IRS HQ건물, Washington DC 소재 NASA HQ건물, 벨기에 유럽의회건물, 프랑스 파리 Novartis건물, 네덜란드 Atrium건물, 영국 1Poultry건물 등의 매수를 대리하였습니다.

이 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하였고, Columbia University Law School에서 석사 학위(LL.M)를 취득하였으며, 또한, 사법연수원을 26기로 수료하였습니다. 또한, 한양대학교 법학전문대학원에서 2014년부터 2021년까지 겸임교수로 재직하였습니다.

이 변호사는 다양한 부동산관련업무를 수행하면서 얻은 실무적, 이론적 지식을 바탕으로 최신 부동산거래의 최신 쟁점에 관한 논문을 수회 서울대학교 금융법센터에서 발간하는 법률저널인 BFL에 기고하여 왔으며, 이외에도 리츠 및 부동산펀드에 관한 여러 토론회나 세미나에서 발표자 또는 토론자로 참가하여 왔으며, Chambers Global, Chambers Asia-Pacific, IFLR 1000 및 The Legal 500 Asia Pacific 같은 해외 유명 매체로부터 Real Estate 분야의 리딩 로이어로 인정받고 있습니다.

경력

2014-2021	한양대학교 법학전문대학원 겸임교수
2010-현재	법무법인(유) 세종
2007	미국 뉴욕주 변호사 시험 합격

2004-2009	법무법인 에버그린
2002-2004	로텍합동법률사무소
2000-2002	법무법인(유) 세종
1997-2000	육군 법무관
1997	제26기 사법연수원 수료
1994	제36회 사법시험 합격

주요 업무 실적

- SK하이닉스의 비핵심자산인 수처리센터 SK리츠에의 매각
- 롯데리츠 담보부사채발행 및 담보대출
- SK리츠의 종로타워 매입
- 한국투자신탁운용의 벨기에 Egmont 건물 매각 (해외)
- 한국투자신탁운용의 이탈리아 Fedex 물류센터 취득 (해외)
- 케이리츠투자운용의 서초동 1317-3, 1317-4 토지매입
- NSIC Limited의 잭니클라우스 골프클럽 매각
- 현대엘리베이터의 나진상가 매입
- 하나대체투자자산운용의 미국 루이지애나 주 Walmart 6개 매각 (해외)
- KB리츠의 벨기에 브뤼셀 소재 North Galaxy 건물 소유 법인 주식 매입 (해외)
- 한국투자신탁운용의 미국 필라델피아 소재 IRS건물 매각 (해외)
- 캡스톤자산운용의 물류센터 개발을 위한 부지매입
- 아산탕정 고양삼송 주택개발리츠의 주택개발사업
- 인천검단 부산괴안 주택개발리츠의 주택개발사업
- 케이리츠투자운용의 서초동 부동산 매입
- 이지스자산운용의 삼성동 영보빌딩 매입 및 개발사업
- 하나대체투자자산운용의 폴란드 Wroclaw 물류창고 매각 (해외)
- JB자산운용의 이탈리아 밀라노 ENI 본사 빌딩 매입 (해외)
- 현대자산운용의 영국 스코틀랜드 에든버러 AEGON 본사 빌딩 매입 (해외)
- NH투자증권의 여의도 파크원타워2빌딩 매입
- 이지스자산운용의 청년주택개발사업
- 켄달스퀘어자산운용의 인천시 마장면 DC이평 물류창고 매입
- 켄달스퀘어자산운용의 안성시 원곡면 산하리 토지 매입 및 물류창고 개발
- 켄달스퀘어자산운용의 안성시 일죽면 소재 토지 매입 및 물류창고 개발

- 이지스자산운용의 일본 동경 하루미 소재 오피스 빌딩 매입 관련 자문 (해외)
- 유진자산운용의 곤지암 물류센터 매각
- 한국투자신탁운용의 브뤼셀 투와송 도르 빌딩 매입 (해외)
- 한국투자신탁운용의 밀라노 Pirelli 빌딩 투자 (해외)
- 인마크자산운용의 파리 Tour Europe 빌딩 매입 (해외)
- 도이치자산운용의 금호아시아나 사옥 인수
- 하나대체투자자산운용의 워싱턴DC 소재 센티널2 (Sentinel Square II) 빌딩 매입 (해외)
- 코람코자산운용의 네덜란드 암스테르담 아트리움 멀티컴플렉스 오피스 투자(해외)
- 하나자산운용의 미국 NASA 본사 빌딩 매입 (해외)
- 하나자산운용의 벨기에 브뤼셀 소재 유럽의회건물 매입 (해외)
- 캡스톤자산운용의 신대방동 보라매 옴니타워 매각
- 밀리니움인마크자산운용의 프랑스 파리 소재 노바티스 사옥 매입 (해외)
- 캡스톤자산운용의 신도림 미래타워 매각

학력

2006-2007	미국 Columbia Law School(법학석사 - LL.M.)
2003-2005	서울시립대학교 세무대학원 수료
1998-2000	서울대학교 법학대학원 수료 (전공: 경쟁법)
1988-1992	서울대학교 법과대학 사법학과
1985-1988	현대고등학교

자격

2008	외국변호사, 미국 뉴욕주
1997	변호사, 대한민국

언어

한국어, 영어

외부 활동

- 부동산금융의 최신 동향, BFL 제90호, 2018. 7. (공저)

외부 평가

- Chambers Asia Real Estate 분야 "Leading Individual" 선정 (2018-2026)
- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2017, 2019-2025)
- Legal500 Real Estate 분야 "Recommended Lawyer" 선정 (2018, 2019)
- ALB Korea Law Awards 2016 "올해의 부동산 거래상: 인천 도화동 REIT 거래" 수상