



허현

변호사

TEL 02-316-4643
FAX 02-756-6226
E-MAIL hheo@shinkim.com

현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산개발, 건설, 신탁, 금융, 행정, 무역보험 등입니다.

허현 변호사는 부동산개발사업에 참여하는 시행사, 시공사, 신탁사 및 금융기관 등을 위한 각종 자문 및 소송업무를 수행하여 부동산개발 사업과 관련한 다양한 분쟁의 해결에 전문성을 인정받고 있으며, 부동산신탁(토지신탁, 담보신탁, 관리신탁, 대리사무계약 등), 재개발 · 재건축, 도시개발사업, 건설업 등과 관련한 자문 및 소송업무도 폭넓게 처리하고 있습니다. 건설현장에서 발생하는 중대재해, 산업재해에 관한 민 · 형사사건을 성공적으로 처리하고 있으며, 특히 고양터미널 화재사건과 관련한 민사소송에서는 도급계약에 관한 획기적인 법리로 승소하였고, 용인 복합센터 형사사건 등에서 다수의 무혐의, 무죄판결을 이끌어냈습니다. 아울러 무역보험, 가사사건(이혼 및 재산분할) 등에 관한 우수한 분쟁의 업무처리경험도 가지고 있습니다.

경력

2026-현재	국토교통부 국토교통 규제합리화위원회 위원
2024-현재	대한주택건설협회 경기도회 법률자문위원
2023-현재	주택도시보증공사 임대리츠 기금투자심의위원회 전문직 위원
2020-현재	한국무역보험공사 규제입증위원회 사외위원
2019-현재	한국자산관리공사 공공개발 자문위원
2013-2014	고려대학교 혁신 · 경쟁 · 규제법 센터(ICR 센터) 객원연구원
2012-2014	한국무역보험공사 구조조정기업 심사위원회 외부위원
2011	도시개발 아카데미 전문가과정
2008-현재	법무법인(유) 세종
2005-2008	육군 법무관
2005	사법연수원 제34기 수료

2002

제44회 사법시험 합격

주요 업무 실적

- 금융사가 보유한 신탁수익권을 건설사가 대위취득하여 신탁부동산의 소유권을 확보하기 위한 소유권이전등기 및 처분절차이행 청구소송(국내 최초)
- 대규모 개발사업의 우선협상자지위 취소처분에 대한 취소를 구하는 행정소송
- 민자사업(BTL) 관련 물가변동비 및 설계변경에 따른 사업비 증액 청구소송
- 민자사업의 부대사업 관련 보장수익금 청구소송
- 건설사와 시행사 사이에 체결한 사업약정, 공사도급계약 등 관련 각종 분쟁의 소송 및 자문
- 건설사와 발주처 사이의 공사대금, 손해배상 등 관련 각종 분쟁의 소송 및 자문
- 분양계약 관련 각종 분쟁의 소송 및 자문
- 부동산신탁 및 대리사무계약 관련 각종 소송 및 자문
- 관리처분계획 취소소송 등 도시정비사업 관련 각종 소송 및 자문
- 환지에정지지정처분 취소소송 등 도시개발사업 관련 각종 소송 및 자문
- 집단적 분쟁의 대상이 되는 복잡한 명도절차 관련 각종 소송 및 자문
- 국토계획법, 주택법, 건축법, 건설산업기본법, 건설기술진흥법 등 건설행정법 관련 각종 소송 및 자문

학력

2013-2017	고려대학교 대학원 (행정법 전공)
1997-2003	고려대학교 법과대학 법학과 (법학사)
1994-1997	광주고등학교

자격

2005	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어

외부 활동

- 신탁원부와 신탁공시의 대항력 (BFL, 2019.3.)
- 부정당업자의 입찰참가자격제한에 관한 법적 문제 (법제, 2014.9.)
- 공공보행통로의 규율에 관한 주택법 시행령 제47조 제1항의 정비 필요성 (법조, 2014.8.)
- 토양오염에 대한 책임과 그 한계 (규제와 법정책, 2014.4.)

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2021-2026)
- 법률신문 대한민국 컨수머리포트 최고의 변호사 선정 (2024, 2025)
- 한경비즈니스 부동산·건설 분야 "베스트 변호사" 선정 (2022-2025) / 민사·송무 분야 "베스트 변호사" 선정 (2023)
- 중앙일보, 한국사내변호사회 부동산·건설 분야 "베스트변호사" 선정 (2024)