



여진아

변호사

TEL 02-316-1781
FAX 02-756-6226
E-MAIL jahyeo@shinkim.com

현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무 분야는 공사도급관계, 건설산업 및 하도급 관련 규제(건설산업기본법, 주택법, 건축법, 건설기술진흥법, 하도급법 등), 부동산 개발(도시개발사업, 도시정비사업 등), 분양, 부동산 신탁, 공공계약(국가계약, 지방계약법) 및 입찰 등 건설 부동산 소송 및 자문입니다.

여진아 변호사는 건축공학 전공과 건설회사 근무 경험을 토대로, 대형 토목건축플랜트사업 소송 및 자문, PF부동산신탁 관련 소송 및 자문, 부동산 개발 및 투자, 공공조달과 입찰에 관한 업무를 성공적으로 처리하였고, 가사소송(이혼 및 재산분할)에도 다수의 업무 경험을 가지고 있습니다.

경력

2024-현재	국토교통부 중앙건설기술심의회 위원
2023	한국건설관리학회 부실공사 예방 TF 위원
2023-현재	한국공공계약법학회, 한국건설관리학회
2021-2024	종로구 지방세심의위원회
2015-현재	법무법인(유) 세종
2015	제4회 변호사시험 합격
2010-2012	삼성엔지니어링

주요 업무 실적

건설분쟁

- 사우디 플랜트 EPC 계약 해지 관련 손해배상, 지체상금 등 청구 소송
- 부산 초고층 주상복합건물 관련 추가공사대금, 지체상금 및 손해배상청구 소송
- 재건축 현장, 김포 소재 아파트, 시흥 MTV 공장, 평택 소재 플랜트, 서울 소재 특급호텔 공사, 이천 소재 물류창고 관련 설계변경물가 변동 등 민간공사 추가공사대금, 지체상금 및 하자 소송
- 북항대교, 고속도로 등 공공공사 관련 물가변동, 설계변경, 간접비, 돌관공사비 등 추가공사대금 소송 및 클레임 자문
- 창원 강변여과수 개발 사업 관련 손해배상 소송
- 하수처리시설 관련 손해배상, 운영비 청구 등 소송 및 자문
- 태백시 풍력발전소 사고 관련 손해배상 소송
- 모로코 발전소 관련 손해배상 중재
- 이천시 폐기물처리시설 EPC 계약 관련 손해배상 및 관리운영비 등 소송
- 파주 출판단지 공장 설계하자 손해배상 소송
- 인천 소재 민간임대주택 현장 유치권 및 공사비 채권 보전 관련 자문 및 소송
- 도시개발사업 현장 유치권, 공사비 채권 보전 관련 자문 및 소송
- 아파트 하자 손해배상청구 소송
- 공동수급체 정산금 소송
- 허위 과기성 청구 형사 사건(무죄)
- 건설사를 대리하여 허위보도에 대한 정정보도청구 소송
- 건설사를 대리하여 독립적 은행보증 지급금지가처분 자문 및 소송

국가계약입찰민간투자 관련 분쟁

- M 사, K사, S사 등 대리하여 입찰참가자격제한 처분 등 부정당업자 제재 대응
- 광주시 민간공원조성사업 관련 우선협상대상자선정처분 취소 소송
- 지방계약 관련 낙찰자지위 무효 확인의 소
- 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 하도급법 위반 관련 행정제재 대응, 영업정지처분 취소소송
- 철도, 학교 등 민간투자사업 운영비 증액 소송
- 공기업 입찰, 공공계약, 공공조달 관련 제반 자문

부동산 개발, 분양, 부동산 신탁 관련 분쟁

- 생활숙박시설, 지식산업센터, 오피스텔 허위과장 분양광고 관련, 분양계약 관련 취소/해제 민사 소송, 행정청, 공정위, 형사 대응
- 미분양, 할인분양 관련 정산금 소송, 공매절차이행청구 소송
- 생활숙박시설 용도변경 자문
- 도시개발사업 체비지 정산 관련 자문
- 도시정비사업 관련 도급계약해지 관련 이행이익 청구 소송

- 도시정비사업 관련 대여금 청구 소송
- 여의도 재건축 신탁방식 정비사업 자문
- 부동산 PF, 부동산 신탁 관련 각종 자문 및 소송
- 하도급법, 하도급계약 관련 자문, 공정위 대응 및 소송

기타 분쟁

- 특수선 설계건조 지체상금, 잠수함 창정비 지체상금, 예가울 등 방위사업 관련 소송
- 서울 소재 특급호텔 화재 사고 관련 보험금 청구 소송
- 이스라엘, 이집트 등 해외운송계약 관련 분쟁 및 소송
- 무역보험 약관 제개정 자문
- 이혼 및 재산분할, 혼인무효

학력

2022	미국, University of San Diego (Visiting Scholar)
2018-2022	이화여자대학교 법학과 법학박사 수료(행정법)
2012-2015	이화여자대학교 법학전문대학원
2006-2010	연세대학교 공과대학 건축공학과, 경영대학 경영학과(부전공)
2002-2005	명덕외국어고등학교

자격

2015	변호사, 대한민국
2010	건축기사

언어

한국어, 영어

외부 평가

- 법률신문 대한민국 컨슈머리포트 최고의 변호사 선정 (2025)

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.