



AIDC인프라센터

법무법인(유) 세종 AIDC 인프라센터는 AI와 데이터센터 인프라의 결합으로 새롭게 형성되는 법률·규제 환경에 선제적으로 대응하기 위한 조직입니다. 본 센터는 전통적인 데이터센터의 법률 이슈를 넘어 AI 인프라를 둘러싼 새로운 사업구조와 규제 환경의 변화까지 함께 조망하며, 전략적 대응방안을 제시합니다. AI 산업의 급속한 성장과 데이터 활용의 확대로 대규모 연산능력을 뒷받침하는 데이터센터의 중요성이 더욱 커지고 있으며, 특히 AI 데이터센터(AIDC)는 GPU 등 고성능 연산설비와 대규모 전력·냉각 인프라를 필요로 하는 등 기존 데이터센터와는 다른 기술적·사업적 특성을 갖습니다.

AIDC 사업은 부지 및 사업권 확보와 개발·인허가를 비롯하여 대규모 전력 확보 및 계통 연계, 투자와 자금조달 등 다양한 분야가 맞물려 추진됩니다. 여기에 AI·데이터 규제, 지식재산권 및 기술보호, 컴퓨팅 자원과 서비스 이용에 관한 계약 등 AI 인프라 고유의 쟁점까지 더해집니다. 이처럼 하나의 사업 안에 인프라 개발과 AI 기술 활용에 관한 쟁점이 함께 얹혀 있는 만큼, 분야를 넘나드는 통합적 검토가 필요합니다.

법무법인(유) 세종은 데이터센터 관련 국내외 프로젝트를 수행하며 축적한 경험을 토대로 부동산·대체투자, 프로젝트·에너지, 금융, ICT, 지식재산권, 통상·산업정책 등 각 분야의 전문가가 참여하는 협업체계를 구축하고 있습니다. 구체적으로 부지 및 사업권 검토, 개발구조 설계와 인허가, 전력 확보 및 전력계통영향평가, PF 및 국내외 투자에 관한 자문을 수행합니다. GPU financing 등 연산설비 대상 금융 임대·코로케이션·컴퓨팅 서비스 계약, AI·데이터 및 개인정보 규제, 학습데이터와 저작권·기술보호 등 AIDC 특화 영역도 깊이 있게 다룹니다. 나아가 운영 단계의 규제 대응에서부터 리파이낸싱 및 매각에 이르기까지 프로젝트의 진행에 따라 필요한 법률서비스를 제공합니다.

아울러 정부의 AI·데이터센터 관련 산업정책과 규제 변화도 사업에서 중요하게 고려해야 할 요소입니다. 세종은 관련 법령 및 제도 검토, 정부·지방자치단체 및 유관기관과의 협의 정부 지원사업과 공공 AI 인프라 사업, 외국인투자 및 인센티브, 해외 진출 등에 관한 정책·규제 측면의 전략적 자문도 함께 제공하고 있습니다.

주요 서비스

세종의 AIDC인프라센터는 다음과 같은 서비스를 제공합니다.

데이터센터·AIDC 개발 및 부동산

- 데이터센터 부지 및 사업권 관련 법률실사
- 개발 및 사업구조 설계
- PFV·펀드·리츠·JV 등 투자구조 검토

- 개발·시공 관련 계약
- 임대차·코로케이션·위탁운영 등 운영 관련 계약
- 데이터센터 매각 및 관련 거래

전력·에너지 및 인허가

- 전력 확보 및 계통 접속 관련 자문
- 전력계통영향평가 및 관련 인허가
- 전력공급계약 및 에너지 공급구조 검토
- 재생에너지·천연가스발전·원자력발전(SMR) 등 전력 조달 관련 자문
- 개발·운영 관련 인허가 및 관계기관 협의

투자·금융

- 데이터센터 개발 PF 및 프로젝트금융
- 국내외 지분·대출 투자 및 펀드 투자
- 인수금융 및 리파이낸싱
- GPU financing 등 컴퓨팅 설비 투자 및 금융
- 담보 및 자금조달 구조 설계
- 국내외 투자 및 M&A 관련 자문

AI·데이터·ICT

- AI 개발·도입 및 사업화 관련 자문
- AI·데이터·통신 관련 규제 대응
- 개인정보 및 데이터 활용 관련 자문
- AI 거버넌스 및 내부 정책 수립
- 컴퓨팅 자원 및 데이터센터 서비스 계약
- AI 서비스·라이선스 및 장기 사용계약

지식재산권 및 기술보호

- AI 학습데이터 및 저작권 관련 자문
- 기술개발·이용 및 라이선스 계약
- 영업비밀 및 기술보호
- 국가핵심기술 관련 자문
- AI·데이터·기술 관련 분쟁

정책·정부 및 공공사업

- AI·데이터센터 관련 법령·정책 및 규제 대응
- 정부·지방자치단체 및 유관기관 협의
- 정부 지원사업 및 공공 AI 인프라 사업
- 외국인투자 및 각종 인센티브 관련 자문
- 공모·협약·위탁계약 등 공공사업 관련 자문
- 해외 진출 및 관련 정책 지원

주요 구성원

장경수

변호사

02-316-4066

kschang@shinkim.com

이상현

변호사

02-316-4068

shlee@shinkim.com

강신욱

대표변호사

02-316-4059

sokang@shinkim.com

김세진

외국변호사

02-316-7270

sejinkim@shinkim.com

유정열

고문

02-316-4740

jyyu@shinkim.com

장윤석

대표변호사

02-316-4385

ysjang@shinkim.com

임보경

변호사

02-316-4041

bklim@shinkim.com

박현주 (Hyunju Helen Pak)

외국변호사

02-316-4212

hpak@shinkim.com