



인프라개발센터

인프라·도시·부동산 개발사업은 사업 구조 설계, 투자 및 자원조달 구조, 정책·제도 적합성, 이해관계 조정 등 다양한 요소를 종합적으로 고려한 실행전략 수립이 중요합니다.

해외 인프라 개발사업은 현지 법제도와 사업추진 구조, 참여자 간 계약관계에 대한 이해가 요구되며, 국내 인프라·부동산 개발사업 역시 인허가, 사업구조 설계, 공공과 민간의 이해관계 조정 등 다양한 법률·정책적 이슈가 수반됩니다. 이에 따라 사업의 실행 가능성을 높이기 위한 종합적 검토 역량이 더욱 요구되고 있습니다.

법무법인(유) 세종의 인프라개발센터는, 해외 인프라 개발사업, 국내 인프라부동산 개발사업, 정부지자체공공기관의 인프라부동산 개발 정책 분야에서 축적한 경험을 바탕으로, 사업 타당성 검토 및 계약구조 자문, 정책연구 참여 등 전문적인 컨설팅 서비스를 제공합니다.

특히 인프라개발센터는, 국내 대형 로펌에서 유일하게 국내외 인프라개발 분야를 전문적으로 담당하고 있으며, 국내외 인프라 개발 분야에 대한 풍부한 업무 경험을 보유한 변호사들과 국토·교통·산업·해양 분야 공공부문 재직 경험이 있는 전문가들이 함께하고 있습니다. 이들의 경험과 전문성을 토대로 세종 인프라개발센터는 사업의 특성과 추진 환경을 고려한 실질적인 자문을 제공하며, 사업의 안정적인 추진을 지원합니다.

주요 서비스

세종 인프라개발센터는 다음과 같은 서비스를 제공합니다.

민간투자개발사업 관련 검토자문

- (민간개발사업) 교통물류, 도시개발, 에너지, 수자원 등 해외 인프라개발사업과 관련한 최적 사업구조 설계, 리스크 관리 및 배분, 계약구조 검토자문
- (해외투자개발사업 F/S 등) – (민간투자사업) 해외 인프라개발사업 투자 지원을 위한 법률실사 지원, 투자 리스크 분석 및 검토자문 (해외투자 Legal DD 지원 등)

공공분야개발사업 관련 검토분석

- (공적개발원조) ODA 사업 프로그램 기획설계 및 타당성 검토(양자무상원조, 경제혁신파트너십프로그램(EIPP), 대외경제협력기금(EDCF) 차관사업 등)

- (글로벌 시장 분석) 해외 인프라 시장 환경 및 여건, 법제도 분석검토(진출대상국가 심층 조사분석 등)

인프라부동산 정책 지원

- (인프라 정책) 글로벌 인프라 시장 진출 활성화를 위한 공공부문 정책과정 지원(해외건설 관련 정책연구 등)
- (부동산 정책) 부동산 개발 정책 및 사업구조에 대한검토분석(리츠 관련 정책연구 등)

기타 법률 컨설팅

- (R&D 제도수용성 검토) 신규 인프라 및 신기술 도입 등을 위한 R&D 수행 시 현행 법체계와의 적합성 분석검토
- (인프라개발 법률 자문) 개별 인프라 개발사업과 관련한 법률 및 계약서 검토자문

업무 실적

해외투자개발사업 예비타당성 조사(F/S)

- 베트남 푸옥호아 양수발전
- 베트남 동남신도시 전력공급
- 베트남 물류센터 인수
- 인도네시아 자카르타 하수처리
- 필리핀 뉴클락시티 도시개발
- 라오스 비엔티안 도시개발

해외 건설 진출환경 심층정보 조사

- 우크라이나 건설법령 조사
- 베트남 건설시장 진출환경 조사
- 방글라데시 건설시장 진출환경 조사
- 필리핀 건설시장 진출환경 조사
- 카자흐스탄 건설시장 진출환경 조사

ODA 사업 법률 검토

- 우크라이나 국가공한 마스터플랜 수립

인프라부동산 정책 연구용역

- 한국해외인프라도시개발지원공사 역할 강화 방안 연구용역
- 서울형 지역상생리츠 및 STO 연구용역

인프라개발사업 법률 자문

- 폴란드 열병합발전소 법률 자문
- 미국 건설사업 수주 관련 계약서 법률 자문

주요 구성원

이상현

변호사

02-316-4068

shlee@shinkim.com

박준현

변호사

02-316-1679

jhypark@shinkim.com

김동혁

전문위원

02-316-2878

dhyukim@shinkim.com

유나

변호사

02-316-1757

nyu@shinkim.com

김재정

고문

02-316-4506

jjkim@shinkim.com

홍슬기

연구위원

02-316-7262

skihong@shinkim.com