



## 건설

건설 분야는 전통적인 형태와 내용의 단순한 법률 이슈부터, 사회와 경제의 발전에 따라 점차 다각화되고 복잡해지는 새로운 유형의 이슈들에 이르기까지 다양한 종류의 법률서비스가 신속하고 빈틈없이 제공되어야 하는 분야입니다. 또한, 건설 분야는 산업의 특성과 내용에 대한 깊은 지식과 이해를 가지고 있어야만, 이를 토대로 고객사들이 원하는 법률서비스를 효과적으로 제공할 수 있는 분야이기도 합니다. 법무법인(유) 세종은 이러한 건설 분야의 특성에 맞추어 다양한 종류의 법률 이슈들을 해결할 수 있는 우수한 전문가들을 두루두루 갖추고, 이를 적재적소에 포진시켜 최상의 법률서비스를 신속하고 효과적으로 제공함으로써 고객들의 신뢰 속에 함께 성장해 왔습니다. 뿐만 아니라, 세종은 부동산, 신탁, PF, SOC, 금융 그룹과도 확고한 협업시스템을 구축하여, 유관분야에 대한 전문지식을 필요로 하는 법률 이슈에 대해 최상의 법률서비스를 신속하고 효율적으로 제공하고 있습니다.

## 주요 서비스

세종은 건설 업무와 관련하여 다음과 같은 서비스를 제공합니다

- 공사대금(간접비, 설계변경 등 포함) 및 지체상금 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 아파트, 빌딩 기타 각종 건축물에 대한 하자소송 수행 및 자문 제공
- 공동도급, 하도급 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 공사중지가처분 등 각종 건설 관련 가처분 사건 수행 및 자문 제공
- 낙찰자지위확인 등 각종 입찰 관련 소송 수행 및 자문 제공
- PF사업 기타 각종 부동산개발, 투자 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 재건축, 재개발 기타 도시정비사업, 도시개발사업 관련 각종 소송 수행 및 자문 제공
- 일조권, 조망권, 소음, 진동, 분진, 기타 각종 환경피해 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 분양광고, 분양계약 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 건설 인허가, 각종 건설행정 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 안전사고 관련 각종 소송 수행 및 자문 제공
- 건설공사 신용장, 보증서, 보증보험 등 관련 소송 수행 및 자문 제공
- 설계용역 기타 각종 건축 용역 관련 소송 수행 및 자문 제공

## 업무 실적

세종은 다양한 종류의 건설 분쟁 사건들을 수행하고 있습니다. 주요한 소송실적은 다음과 같습니다.

- 전라선철도가 대한민국을 상대로 철도 BTL 사업의 물가증액, 설계변경에 따른 임대료 증액을 청구한 소송에서 전라선철도를 대리하여 소송 수행
- GS건설이 일레븐건설을 상대로 성북동 아파트 신축공사 공사대금을 청구한 소송에서 GS건설을 대리하여 소송 수행
- SK건설 등이 LH공사를 상대로 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업과 관련 제기한 소송에서 SK건설 등을 대리하여 소송 수행
- 인천교통공사와 한신공영 등 간의 월미은하레일 공사대금 및 하자보수 관련 소송에서 인천교통공사를 대리하여 소송 수행
- 의정부시가 의정부경전철 주식회사 등을 상대로 제기한 의정부경전철 사업 해지지급금 청구소송에서 의정부시를 대리하여 소송 수행
- SK건설이 외환은행 등을 상대로 멕시코 현지 정유시설 공사 관련 신용장대금 지급금지가처분을 신청한 사건에서 SK건설을 대리하여 사건 수행
- 현대중공업과 인천공항에너지 간 가스터빈 블레이드 파손 관련 소송에서 현대중공업을 대리하여 소송 수행
- 한미글로벌 등과 삼성화재 홈플러스 증축공사 현장 화재 관련 소송에서 한미글로벌 등을 대리하여 소송 수행
- 포스코건설과 LH공사 간 행정중심복합도시 건설공사 소음저감대책 비용 부담 관련 소송에서 포스코건설을 대리하여 소송 수행
- 태영건설과 SH공사 간 PS품목 관련 정산금 소송에서 태영건설을 대리하여 소송 수행
- 판교 테크노밸리 환풍구 붕괴사고 형사사건 관련 두임씨앤티 등을 위해 사건 수행
- 이테크건설과 금호티엔엘 간 여수 사일로 붕괴사고 관련 소송에서 이테크건설을 대리하여 소송 수행
- 삼호개발과 아이에이비건설 간 골프장 토목공사 절토물량에 대한 설계변경 관련 소송에서 삼호개발을 대리하여 소송 수행
- SK건설, 한화건설, 두산건설이 대한민국을 상대로 제기한 평택 미군공사 간접비 청구소송에서 SK건설 등을 대리하여 소송 수행
- 삼하건축이 방배5구역 조합 주택재건축사업을 상대로 제기한 설계용역비 청구소송에서 삼하건축을 대리하여 소송 수행
- SK인천석유화학과 주민들 간의 석유화학공장 집단 환경소송에서 SK인천석유화학을 대리하여 소송 수행
- 잠실진주아파트재건축추진위원회 위원장과 잠실진주아파트재건축추진위원회 간의 위원장 해임결의 효력정지가처분 사건에서 위원장을 대리하여 사건 수행
- 김포풍무2지구, 청주호미지구, 의왕백운지구 도시개발사업 지장물 이전, 제거 관련 소송에서 도시개발사업조합을 대리하여 소송 수행
- A vs B조합 환지예정지 지정처분 취소소송에서 A를 대리하여 소송 수행
- 현대건설 등과 TEC건설 부산국제금융센터 복합개발사업 신축공사 공동수급체 탈퇴 조합원의 지분환급채무 및 잔존 조합원과의 채권 상계 관련 소송에서 현대건설 등을 대리하여 소송 수행
- KB부동산신탁과 화곡3지구조합 간 도시정비법상 임대차보증금 반환청구 소송에서 KB부동산신탁을 대리하여 소송 수행

## 주요 구성원

김용호

이승수

변호사

02-316-4202  
yhokim@shinkim.com

**허현**

변호사

02-316-4643  
hheo@shinkim.com

**안현준**

변호사

02-316-1640  
hjoahn@shinkim.com

변호사

02-316-4341  
sslee@shinkim.com

**김창화**

변호사

02-316-4086  
chwkim@shinkim.com

**박재현**

변호사

02-316-1694  
jhyeonpark@shinkim.com

## Awards and Rankings

- 2019,2020,2025년 올해의 건설·부동산 분야 로펌상(Construction and Real Estate Law Firm of the Year)  
ALB Korea Law Awards 2019,2020,2025