



부동산대체투자

세종의 부동산대체투자그룹은 부동산 매매, 개발 관련 업무 / 부동산펀드(REF), 리츠(REITs) 업무 / SOC, PF(프로젝트 파이낸싱) 관련 업무 / 신탁 관련 업무 자문은 물론, 미국, 캐나다, 유럽, 아시아 등 해외 부동산 투자에도 특화된 자문을 수행하는 등 국내외 부동산 투자와 관련된 종합적인 부동산 자문을 제공하고 있습니다. 또한 최근 국내의 리츠 활성화에 힘입어 상장리츠 팀을 별도 구성하였고, 국내외 대다수 고객의 상장리츠 자문업무를 진행하고 있습니다. 60여 명에 이르는 변호사 및 전문가들이 유기적으로 결합하여 협업 체계를 이루고 있는 세종의 부동산대체투자 그룹은 세계적인 로펌 평가기관인 Chambers에서 2012년 이후 매년 1위 로펌으로 평가되는 등 부동산 자문 분야에서 국내외 언론 기관으로부터 명실상부한 최우수 로펌으로 인정받고 있습니다.

주요 서비스

세종은 부동산 업무와 관련하여 다음과 같은 서비스를 제공합니다.

- 업무용 부동산의 취득 및 매각을 위한 계약체결 · 이행 및 협상 대리
- 외국인의 국내 부동산 취득 및 매각을 위한 계약체결 · 이행 및 협상 대리
- 자본시장법상 REF, 부동산투자회사법상 REIT, 법인세법상 PFV 구조를 이용한 국내부동산거래 대리
- 국내 투자자의 외국 부동산 취득을 위한 투자구조 도출 및 필요한 외국환거래신고 및 외국로펌과의 협업을 통한 법적 자문
- 부동산개발사업의 초기단계(공모입찰)부터 우선협상자 선정, 사업협약 체결, 특수목적회사의 설립, 주주간협약, 토지매매계약, 공사도급계약 등의 체결 · 이행 및 협상 대리
- 부동산개발을 위한 토지신탁(관리형, 차입형) 사업을 위한 Project Financing 업무 대리

업무 실적

부동산 거래 - 국내

- AIG의 여의도 소재 IFC Seoul 매각 (한국 부동산 거래 사상 최대 규모)
- 이지스자산운용의 시그니처타워 매입, 종로구 관훈동 복합시설 개발사업
- 하나자산운용의 미국 NASA 본사 빌딩 및 벨기에 브뤼셀 소재 유럽의회건물 매입
- 이지스자산운용의 벨기에 브뤼셀 소재 브레데로더(Brederode) 빌딩, 스페인 바르셀로나 소재 카레두 폰타넬라 (Carrerdu Fontanella) 빌딩, 함부르크 Fleet Office 2 빌딩 매입

- 동부자산운용의 중구 서소문5지구 오피스 부동산 선매입
- ARA코리아의 판교 알파리움타워 매입
- 을지로 유안타증권 빌딩 매입/매각 자문
- 중구 HSBC 빌딩, 프라임타워, 삼성파이낸스빌딩 매입/매각 자문
- NH-아문디자산운용의 영등포 타임스퀘어 오피스 빌딩 매입
- 브이에스엘코리아의 벨레상스호텔(옛 르네상스호텔) 매입
- 베스타자산운용의 미국 시애틀 세이프코플라자(Safeco Plaza) 매입 및 미국 델 코로나도 호텔 (Hotel Del Coronado) 메자닌 대출 투자
- 한국투자신탁운용의 미국 필라델피아 소재 국세청 빌딩 시라 스퀘어(CIRA SQUARE)매입
- 코람코자산신탁의 여의도 하나금융투자빌딩 매입
- Invesco Real Estate Korea의 명동 M플라자 매각
- 아랍에미레이트 아부다비 투자청의 스테이트타워남산 매입
- 이지스자산운용의 해운대 신라스테이, 미근동 신라스테이 매입
- 대성산업의 디큐브백화점 매각
- CBRE글로벌인베스터스 자산운용의 롯데마트 서울 도봉, 경기 수지, 부산 사상, 전북 익산 4개 매장 매각
- 이지스자산운용의 해운대 신라스테이, 미근동 신라스테이 매입
- Blackstone의 중구 디오센터, 센트럴플레이스 빌딩 매각 및 안성 코어로지스, 용인 에이블로지스 물류센터 매입
- 아제르바이잔 국부펀드인 SOFAZ의 을지로 파인애비뉴 A동 매입
- KKR, LIM Advisors의 광화문 더케이타워타워 매입

부동산거래 - 해외

- 이지스자산운용의 미국 워싱턴, 프랑스 파리, 캐나다 몬트리올 소재 빌딩 매입
- 국민연금의 런던 HSBC 본사빌딩 매각
- 미래에셋자산운용의 미국 Dalls Cityline 부동산 투자
- 이지스자산운용의 오스트리아 비엔나 소재 터미널복합상업빌딩, 프랑스 파리 아르퀼 소재 오랑주텔레콤 빌딩 매입
- KT AMC의 일본 나라현 나라시 소재 전자제품 마트 야마다덴키(Yamada Denki) 매입
- 시몬즈자산운용의 독일 베를린, 뮌헨, 프랑크푸르트 등 6개 대도시 소재 8개 상업용 빌딩 지분 50% 인수 자문업무
- CBRE글로벌인베스터스 자산운용의 롯데마트 서울 도봉, 경기 수지, 부산 사상, 전북 익산 4개 매장 매각
- Blackstone의 중구 디오센터, 센트럴플레이스 빌딩 매각 및 안성 코어로지스, 용인 에이블로지스 물류센터 매입
- 아제르바이잔 국부펀드인 SOFAZ의 을지로 파인애비뉴 A동 매입
- KKR, LIM Advisors의 광화문 더케이타워타워 매입

부동산 개발

- 인천 남구 도화동 뉴스테이 개발사업 자문 (ALB Korea Law Awards의 올해의 부동산 거래상 수상)
- 경기도 성남시 위례신도시 뉴스테이 개발사업 자문
- 충주신산업단지 충주메가폴리스 개발사업 자문

- 인천 송도 롯데쇼핑타운개발사업 등 국제업무단지 개발사업 자문
- 은평뉴타운 도시개발구역 중심상업지 통합개발 PF사업 자문(컨소시엄)
- 부산 문현혁신도시 복합개발사업 자문(컨소시엄)
- 서울 동남권물류단지 PF사업 자문 (컨소시엄)
- 서울 장교4지구 도시환경정비구역 개발 프로젝트

주요 구성원

이경돈

대표변호사

02-316-1677

kdlee@shinkim.com

이석

변호사

02-316-1620

slee@shinkim.com

한용호

변호사

02-316-1616

yhhan@shinkim.com

장호석

변호사

02-316-7977

hsjang@shinkim.com

로버트 영 (Robert C. Young)

외국변호사

02-316-1604

rcyoung@shinkim.com

장경수

변호사

02-316-4066

kschang@shinkim.com

김탁환

변호사

02-316-1627

thkim@shinkim.com

이현주

변호사

02-316-4278

hjulee@shinkim.com

Awards and Rankings

- 2019, 2020, 2025년 올해의 건설·부동산 분야 로펌상(Construction and Real Estate Law Firm of the Year)
ALB Korea Law Awards 2019, 2020, 2025
- 부동산 (Real Estate) 업무분야 1위 그룹(Band 1) 선정
Chambers Asia 2012-2026
- 부동산 (Real Estate) 업무분야 1위 그룹(Tier 1) 선정
Asia Pacific Legal500 2013-2018, 2021-2026
- 2021년 대한민국 IB대상 최우수 혁신상품설계 자문사 수상: 이에스알켄달스퀘어리츠 상장
머니투데이

- 2019년 부동산 올해의 거래상 : 이지스자산운용의 구 르네상스호텔 개발 프로젝트
ALB Korea Law Awards 2019
 - 2018년 부동산 올해의 거래상 : 이지스자산운용의 시그니처타워 인수 거래
ALB Korea Law Awards 2018
 - 2017년 부동산 올해의 거래상 : AIG의 여의도 소재 IFC Seoul 매각 거래
ALB Korea Law Awards 2017
 - 2016년 부동산 올해의 거래상 : 인천 도화동 개발 REIT 거래
ALB Korea Law Awards 2016
-

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.