



## 吳周毅 (オ・ジュエ)

Partner

TEL +82-2-316-4294  
FAX +82-2-756-6226  
E-MAIL jyoh@shinkim.com

法務法人（有限）世宗（Shin & Kim）の不動産・オルタナティブ投資グループのパートナー弁護士であり、国内外の不動産投資・開発、不動産ファンド（REF）・リート（REIT）、プロジェクト・ファイナンス（PF）およびアセットマネジメント、外国投資・プライベート・エクイティ投資など、不動産関連分野を主たる業務分野としています。

吳周毅（オ・ジュエ）弁護士は、韓国内不動産投資のための海外投資家による韓国アセットマネジメント会社とのジョイント・ベンチャー（JV）ストラクチャーの設計、日本においてGK-TK・TMKストラクチャーを用いた不動産取得・開発プロジェクト、米国・欧州における不動産ポートフォリオ投資など、数多くのクロスボーダー不動産取引に関与してきました。

複数のリートの公募・上場案件に関する助言に加え、クレジットファンド、シニアレジデンスなど近年注目されるアセットクラスに関する案件にも幅広く関与しており、国際学校・外国教育機関など教育施設の投資・設立および運営、不動産投資・運用に関連する重大災害処罰法リスクに関するアドバイスも提供しています。

高麗大学校 法科大学を最優等で卒業し、ソウル大学校 法学専門大学院を修了した後、東京大学において外国人研究員として研修を行いました。Legal Times誌の「Rising Stars 2025」、および韓国経済新聞の「Rising Star 2018」に選出された実績があります。

## 経歴

2016-現在 法務法人(有)世宗  
2015-2016 法務法人 イジェ

## 主な実績

## Cross-Border JV / Portfolio Investments

- 韓国アセットマネジメント会社および海外アセットマネジメント会社による物流センターポートフォリオ投資
- 海外投資家および韓国アセットマネジメント会社によるシニアレジデンスJV投資
- 海外投資家および韓国アセットマネジメント会社によるデータセンターJV投資
- 海外投資家および韓国物流企業による物流センターJV投資

## Japan (GK-TK / TMK)

- 韓国アセットマネジメント会社による日本GK-TKストラクチャーを用いた大阪マルチファミリーレジデンス取得
- 韓国企業による日本GK-TKストラクチャーを用いた東京渋谷オフィスビル取得
- 韓国企業による日本GK-TKストラクチャーを用いた東京八丁堀複合施設取得
- 韓国レジャー企業による日本GK-TKおよびTMKストラクチャーを用いたニセコスキーリゾート取得
- 韓国アセットマネジメント会社による日本GK-TKストラクチャーを用いた東京晴海オフィスビル取得

## REITs / Capital Market

- 韓国アセットマネジメント会社が運用するリートの公募案件
- 韓国リート運用会社が運用するリートの公募案件
- 韓国証券会社による特定金銭信託を通じたリート投資案件

## Development – Mixed-Use

- 韓国アセットマネジメント会社による“The Exchange Seoul”再開発プロジェクト
- 韓国アセットマネジメント会社による“Centerfield Gangnam”複合開発プロジェクト
- 韓国アセットマネジメント会社による無訥洞都市整備事業
- IFC Seoul オフィスおよびリテール施設の運営

## Development – Data Center

- 韓国アセットマネジメント会社による龍仁データセンター開発
- 韓国アセットマネジメント会社による一山データセンターBuild-to-Suit開発
- 韓国アセットマネジメント会社による富川データセンター開発
- 韓国アセットマネジメント会社による仁川データセンター開発

## Development – Logistics

- 韓国アセットマネジメント会社による安城物流倉庫開発
- 韓国アセットマネジメント会社による釜山物流倉庫開発
- 韓国不動産会社による利川物流倉庫開発
- 韓国アセットマネジメント会社による龍仁物流倉庫開発

#### Development – Senior Housing / Residential

- 韓国アセットマネジメント会社によるシニアレジデンス開発
- 韓国企業によるシニアレジデンス開発
- 韓国アセットマネジメント会社による束草ライフスタイル宿泊施設開発
- 韓国アセットマネジメント会社による北倉洞ライフスタイル宿泊施設開発

#### Transactions – Office / Hotel

- 韓国アセットマネジメント会社による三星生命ビル取得
- 韓国アセットマネジメント会社による南山グリーンビル取得
- 韓国アセットマネジメント会社によるSeoul City Tower取得
- 韓国アセットマネジメント会社によるShinhan Securities Building取得
- 韓国アセットマネジメント会社によるT Tower取得
- 韓国リート運用会社によるYK Building売却
- 韓国リート運用会社による麗水Bell Mer Hotel売却

#### Credit Fund / PF / Refinancing

- 韓国アセットマネジメント会社による安城物流センター開発に係るPFローン
- 韓国アセットマネジメント会社による南二川物流センター開発に係るPFローン
- 韓国アセットマネジメント会社による西二川物流センター開発に係るPFローン
- 韓国アセットマネジメント会社による安城物流倉庫リファイナンス
- 韓国アセットマネジメント会社による瑞草・江南オフィスビルリファイナンス
- 韓国アセットマネジメント会社によるHyundai City Towerリファイナンス

#### Outbound

- 韓国投資家による米国ハワイ・ゴルフリゾート取得および開発
- 韓国アセットマネジメント会社によるイタリアオフィスビル取得
- 韓国アセットマネジメント会社による米国オフィスビル取得

- 韓国アセットマネジメント会社によるプラハ物流倉庫取得
- 韓国アセットマネジメント会社による米国オフィスビルに対するメザニンローン投資
- 韓国リート運用会社による米国オフィスポートフォリオLP投資
- 韓国アセットマネジメント会社による欧州不動産ポートフォリオ投資

## Restructuring

- グローバルアセットマネジメント会社による物流ポートフォリオ持分譲渡
- 韓国アセットマネジメント会社によるオフィス資産の財務リストラクチャリング
- 韓国アセットマネジメント会社によるプラント企業BW取得

## Education / International Schools

- グローバルアセットマネジメント会社による国際学校取得
- 海外名門学校法人による外国教育機関の設立・運営
- 韓国私立学校法人による国際学校の設立・運営

## SAPA

- 韓国PM会社に対する重大災害処罰法コンサルティング
- 韓国レジャー企業に対する重大災害処罰法コンサルティング
- 韓国アセットマネジメント会社に対する重大災害処罰法コンサルティング

## 学歴

2020-2021	東京大学 大学院 法学政治学研究科（外国人研究員）
2012-2015	ソウル大学校 法学専門大学院（法学専門修士）
2008-2012	高麗大学校 法科大学 法学科（法学士、最優等卒業）

## 資格

2015	韓国弁護士資格取得
------	-----------

## 言語

Korean, English, Japanese

## 主な活動

- Invest KOREA – 「高齢者レジデンス活性化方案の概要と示唆」（共同執筆、2024年12月）

## 外部評価

- Legal Times 不動産分野「Rising Star」選定（2025）
- 韓国経済新聞「Rising Star」選定（2018）