SHIN&KIM 法務法人(有) 世宗

AIDCインフラセンター

法務法人(有)世宗のAIDCインフラセンターは、AIとデータセンター・インフラの融合によって新たに形成される法律・規制環境に先制的に対応するための組織です。当センターは、従来のデータセンターが抱える法的課題にとどまらず、AIインフラを取り巻く新たな事業構造や規制環境の変化まで包括的に俯瞰し、戦略的な対応策を提示します。AI産業の急速な成長とデータ活用の拡大に伴い、大規模な演算能力を支えるデータセンターの重要性がますます高まっており、特にAIデータセンター（AIDC）は、GPUなどの高性能演算設備や大規模な電力・冷却インフラを必要とするなど、既存のデータセンターとは異なる技術的・事業的な特性を有しています。

AIDC事業は、敷地および事業権の確保、開発・許認可をはじめ、大規模な電力の確保および系統連系、投資や資金調達など、多様な分野が相互に関連して推進されます。これに、AI・データ規制、知的財産権および技術保護、コンピューティングリソースやサービスの利用に関する契約など、AIインフラ固有の争点も加わります。このように、一つの事業の中にインフラ開発とAI技術の活用に関する争点が絡み合っているため、分野を横断した統合的な検討が必要です。

幣所世宗は、データセンター関連の国内外プロジェクトを遂行して蓄積した経験を基に、不動産・代替投資、プロジェクト・エネルギー、金融、ICT、知的財産権、通商・産業政策など、各分野の専門家が参加する協業体制を構築しています。具体的には、敷地および事業権の検討、開発構造の設計と許認可、電力確保および電力系統影響評価、PFおよび国内外の投資に関する助言を行います。GPUファイナンスなど、演算設備を対象とした金融リース・コロケーション・コンピューティングサービス契約、AI・データおよび個人情報規制、学習データと著作権・技術保護など、AIDCに特化した領域についても深く取り扱っています。さらに、運営段階における規制対応からリファイナンスおよび売却に至るまで、プロジェクトの進行に応じて必要なリーガルサービスを提供します。

また、政府によるAI・データセンター関連の産業政策や規制の変化も、事業において重要事項として考慮すべき要素です。幣所は、関連法令および制度の検討、政府・地方自治体および関連機関との協議、政府支援事業や公共AIインフラ事業、外国人投資およびインセンティブ、海外進出などに関する政策・規制面での戦略的助言も併せて提供しています。

主なサービス

幣所のAIDCインフラセンターは、以下のサービスを提供しています。

データセンター・AIDCの開発および不動産

- データセンターの敷地および事業権に関する法務デューデリジェンス

- 開発および事業構造の設計
- PFV・ファンド・REIT・JVなどの投資スキームの検討
- 開発・施工に関する契約
- 賃貸借・コロケーション・委託運営などの運営関連契約
- データセンターの売却および関連取引

電力・エネルギーおよび許認可

- 電力確保および系統連系に関する法律助言
- 電力系統影響評価および関連する許認可
- 電力供給契約およびエネルギー供給構造の検討
- 再生可能エネルギー・天然ガス発電・原子力発電（SMR）などの電力調達に関する法律助言
- 開発・運営に関する許認可および関係機関との協議

投資・金融

- データセンターの開発ファイナンス・プロジェクトファイナンス
- 国内外の株式・貸付への投資およびファンド投資
- 買収ファイナンスおよびリファイナンス
- GPUファイナンスなどのコンピューティング設備への投資およびファイナンス業務
- 担保および資金調達構造の設計
- 国内外の投資およびM&Aに関するアドバイザリー

AI・データ・ICT

- AIの開発・導入および事業化に関する法律助言
- AI・データ・通信に関する規制対応
- 個人情報およびデータ活用に関する法律助言
- AIガバナンスおよび内部方針の策定
- コンピューティングリソースおよびデータセンターサービスの契約
- AIサービス・ライセンスおよび長期利用契約

知的財産権および技術保護

- AI学習データおよび著作権に関する法律助言
- 技術開発・利用およびライセンス契約
- 営業秘密および技術保護
- 国家重要技術に関する法律助言

- AI・データ・技術に関する紛争

政策・政府および公共事業

- AI・データセンター関連の法令・政策および規制への対応
- 政府・地方自治体および関連機関との協議
- 政府支援事業および公共AIインフラ事業
- 外国人投資および各種インセンティブに関する法律助言
- 公募・協定・委託契約など公共事業に関する法律助言
- 海外進出および関連政策の支援

主な実績

データセンター・AIDCの開発および不動産

- AI／量子データセンター事業の敷地・許認可・電力の使用承認を有する企業の買収に関する予備的な法務デューデリジェンス
- 世宗市AIデータセンター開発事業に関する法律助言
- 国内通信事業者とグローバル・ビッグテック企業との忠清南道AIデータセンタープロジェクトに関する法律助言
- 京畿道南部AIデータセンター構築プロジェクト関連の許認可に関する法律助言
- 大田（テジョン）AIデータセンター開発事業に関する法律助言
- 忠南AIデータセンター開発事業に関する法律助言
- 大邱（テグ）AIデータセンター開発事業に関する法律助言
- データセンター設立に関連する事業開発、許認可、投資、規制検討など全般にわたる法律助言
- 亀尾（グミ）AIデータセンター開発事業におけるJV投資に関するアドバイザリー
- 米国投資会社と韓国企業とのJVを通じた韓国国内AIデータセンター開発事業に関する法律助言
- 公共機関のAIデータセンターの構築・運営に関する法律助言
- 全羅南道AIデータセンター開発に関する法律助言
- 河南（ハナム）データセンターの開発・運営および売却に関する法律助言
- 高陽（コヤン）サムソン・データセンター開発に関する法律助言
- 平澤（ピョンテク）データセンター開発事業に関する法律助言
- 京畿道北部データセンターの開発に関する法律助言
- 龍仁（ヨンイン）データセンター開発に関する法律助言

電力・エネルギーおよび許認可

- 京畿道南部IDCの電力系統影響評価に関する法律助言
- 京畿道北部IDCの電力系統影響評価に関する法律助言

- 京畿道北部IDCの電力使用に関する分散エネルギー法などの法律助言
- 気候エネルギー環境部の「分散エネルギー法」関連データセンター電力系統影響評価制度の運営に関する規定告示制定案に対する関連機関への支援
- 電力系統運営案の制度改善プロジェクトに関する法律助言
- ソウル南西部データセンターに対する分散エネルギー活性化特別法および施行令の適用可否に関する法律助言
- AIを活用した配電網ESS構築事業への参加に関する法律助言
- データセンターの電力供給約款の適法性に関する法律助言
- カーボンフリー電力（原発）を活用した水素生産のための電力取引規定に関する法律助言
- 直接PPA契約に関する法律助言

投資・金融

- 蔚山（ウルサン）データセンターの持分取得関連の買収ファイナンスに関する法律助言
- 国内PEF運用会社によるデータセンター運営法人の買収ファイナンスに関する法律助言
- グローバルデータセンター専門企業による慶北AIデータセンターへの投資に関する法律助言
- 浦項（ポハン）国家AIコンピューティングセンター構築事業への投資に関する法律助言
- 光州（クァンジュ）研究開発特区所在のデータセンター施設への投資に関する法律助言
- 米国のデータセンター向けメザニン融資関連の投資に関する法律助言
- 京畿道南部のデータセンター投資に関するアドバイザリー
- 京畿道南部のグリーンフィールド・データセンター開発事業におけるPFに関する法律助言
- 京畿道南部のデータセンター・プロジェクトファイナンス（PF）に関する法律助言
- 京畿道南部のデータセンターのリファイナンスに関する法律助言
- GPU確保のための国内特別目的会社設立および資金調達に関する法律助言
- AIデータセンターの建設に関連する新株発行を通じた投資誘致に関するアドバイザリー

AI・データ・ICT

- AI新製品の開発・発売に向けた個人情報処理に関する法律助言
- グローバル写真・動画管理サービスの新規AI機能リリースに関する個人情報規制に関する法律助言
- 通話録音AI分析サービスのEUでのリリースに関する個人情報保護規範上の課題に関する法律助言
- LLM導入に関する人工知能基本法上の課題に関する法律助言
- LLM導入に関連する個人情報保護法上の課題に関する法律助言
- 国内AI政策動向のモニタリング、利害関係者の分析、政府機関への支援および国会公聴会への対応に関する法律助言
- クラウドリージョンの海外移転に伴うデータ持ち出しに関する規制に関する法律助言
- AIガバナンス体制の構築に関するコンサルティング
- AI基本法の施行に伴う社内AI倫理指針およびチェックリストに関する法律助言
- 改正人工知能基本法に基づく内部ガイドラインの分析・修正、国内代理人指定義務の検討など、全般的なアドバイザリー

- データセンター利用契約（MTSA、CSS、WO）に関する法律助言
- 小売分野におけるAI導入に関連する契約、SOWなどの検討および締結に関する法律助言
- AI-OCR委託サービスの推進に関連するセキュリティポリシー、データ保護ポリシー、AI／クラウド関連のセキュリティ文書の法的性質など、諸般の課題に関する法律助言

知的財産権および技術保護

- AI学習データの取引活性化を支援するための知的財産権関連標準契約書の整備案に関する研究業務
- AI学習用データの回収および制裁賦課金に関する行政手続きへの法律助言
- AI学習データのクローリング、大規模言語モデル（GLM）の開発および商用化に関する著作権等の法的課題に関する法律助言
- AI学習データおよびAIサービスに関連する著作権侵害問題に関する法律助言
- AI言語モデル構築のためのデータクローリングに関する著作権法上の課題に関する法律助言
- 映像作品のAI学習データ活用に関する法律助言
- グローバル・ビッグテック企業の国内におけるAIおよび著作権関連の法的・政策的対応に関する法律助言
- 前代表取締役の営業秘密かつ産業技術であるAI半導体関連技術資料の流出に関する紛争の代理
- 生成AIの利用と国家中核技術との間の法的課題に関する法律助言
- 医療財団のAI診療アルゴリズムに関する知的財産権等の課題に関する法律助言

政策・政府および公共事業

- 「人工知能データセンター産業振興に関する特別法」施行令の制定に関する総合的な助言および規制対応
- データセンターの発電機設置義務の免除に向けた立法戦略および関連機関への法律助言
- AI標準の開発・拡散支援事業に関する法律助言
- 科学技術情報通信部の独自AIファウンデーション事業契約書に関する法律助言
- 科学技術情報通信部、情報通信産業振興院（NIPA）主管の「AI法律支援サービス普及事業」に関する共同諮問
- 警察庁のボイスフィッシング対策AI研究開発に関する法律助言
- 国防統合データセンター構築事業に関する法律助言
- 国家AIコンピューティングインフラの拡充に関する法律助言
- APEC AIデジタル通商規範モデルテキストの策定に関する法律助言
- AI統合支援サービスプラットフォーム構築事業に関する法律助言
- 国内AI企業の海外進出支援事業に関する規制に関する法律助言
- 地方自治体のパブリッククラウドデータセンター設立に関する法律助言

連絡先

張炅洙

劉正悅

Partner

+82-2-316-4066
kschang@shinkim.com

李相賢
Partner

+82-2-316-4068
shlee@shinkim.com

姜信旭
Senior Partner

+82-2-316-4059
sokang@shinkim.com

金世珍
Senior Foreign Attorney

+82-2-316-7270
sejinkim@shinkim.com

Senior Advisor

+82-2-316-4740
jyyu@shinkim.com

張倫碩
Senior Partner

+82-2-316-4385
ysjang@shinkim.com

林保更
Partner

+82-2-316-4041
bklim@shinkim.com

朴賢柱
Senior Foreign Attorney

+82-2-316-4212
hpak@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.