



## 不動産取引・開発

法務法人世宗（以下「弊社」という。）の不動産専門グループは、不動産投資・開発に関連する業務、不動産ファンド（REF）・REITs（リート）業務、SOC・PF（プロジェクト・ファイナンス）に関連する業務、不動産関連の各種ファイナンス業務及び各種の信託関連業務の遂行は勿論のこと、米国、カナダ、欧州、日本、東南アジア等の海外不動産投資にも特化された業務サポートを行うなど、国内外の不動産投資に関連する総合的な不動産へのリーガル・サービスを提供しております。特に、60名余りに至る弁護士らが、有機的に協力しあい協業体系を形成している弊社の不動産チームは、不動産投資への顧問分野において、国内外の報道機関から名実共に最高のローファームとして認められております。

### 主なサービス

弊社は、不動産業務に関連し、次のようなサービスを提供しております。

- 業務用不動産の取得及び売却のための契約締結・履行及び交渉などの代理
- 外国人の国内不動産の取得及び売却のための契約締結・履行及び交渉などの代理
- 資本市場法上のREF、不動産投資会社法上のREIT、法人税法上のPFV構造を利用した国内不動産取引の代理
- 国内投資家の外国不動産の取得のための投資構造の模索及び必要な外国為替取引申告及び外国ローファームとの協業を通じたリーガル・サービス
- 不動産開発事業の初期段階（公募入札）から優先交渉者の選定、事業協約の締結、特殊目的会社の設立、株主間協約、土地売買契約、工事請負契約等の締結・履行及び交渉の代理
- 不動産開発のための土地信託（管理型、借入型）事業に向けたプロジェクト・ファイナンス業務の代理

### 主な実績

#### 不動産取引 & 国内

- AIGの汝矣島所在IFC Seoulの売却（韓国不動産取引における史上最大規模）
- イーゼス資産運用のシグニチャータワーの買収、鍾路区寛勳洞の複合施設開発事業
- ハナ資産運用の米国NASA本社ビルディング及びベルギー・ブリュッセル所在の欧州議会建物の買収
- イーゼス資産運用のベルギー・ブリュッセル所在のBrederodeビル、スペイン・バルセロナ所在のCarrerdu Fontanellaビル、ドイツ・ハムブルクのFleet Office 2ビルの買収

- 東部資産運用の中区西小門5地区のオフィス不動産の先買い
- ARAコリアの板橋アルファリウムタワーの買収
- 乙支路ユアンタ証券ビルディングの買収／売却の業務支援
- 中区HSBCビル、プライムタワー、サムスンファイナンスビルの買収／売却への業務支援
- NH-アムンディ資産運用の永登浦タイムスクウェアオフィスビルの買収
- VSLコリアのバレッサンスホテル（旧ルネッサンスホテル）の買収
- ベスタス資産運用の米国シアトル・Safeco Plazaの買収及び米国Hotel Del Coronadoのメザニン貸付投資
- 韓国投資資産運用の米国フィラデルフィア所在の国税庁ビルCIRA SQUAREの買収
- コラムコ資産信託の汝矣島ハナ金融投資ビルディングの買収
- Invesco Real Estate Koreaの明洞Mプラザの売却
- アラブ首長国連邦アブダビ投資庁のステートタワー南山の買収
- イージス資産運用の海雲臺新羅ステイ、漢芹洞新羅ステイの買収
- 大成産業のディキューブ百貨店の売却
- CBREグローバルインベスターズ資産運用のロッテマートソウル道峰、京畿スジ、釜山沙上、全北イクサンの4店舗の売却
- Blackstoneの中区ディオセンター、セントラルプレイスビルディングの売却及び安城コアロジス、龍仁エーブルロジス物流センターの買収
- アゼルバイジャンSWF（Sovereign Wealth Fund）のSOFAZの乙支路 パインエビニューA棟の買収
- KKR, LIM Advisorsの光化門ザゲートウォンタワーの買収

#### 不動産取引 &ndash; 海外

- イージス資産運用の米国ワシントン、フランス・パリ、カナダ・モントリオール所在のビル買収 国民年金のロンドン HSBC本社ビルの売却
- ミレアセット資産運用の米国Dalls Citylineの不動産投資
- イージス資産運用のオーストリア・ウィーン所在のターミナル複合商業ビルディング、フランス・パリArcueil所在のオーランジュテレコムビルディングの買収
- KT AMCの日本奈良県奈良市所在の電子製品マート・ヤマダ電機の買収
- シモンヌ資産運用のドイツ・ベルリン、ミュンヘン、フランクフルト等の6つの大都市所在の8つの商業用ビルディングの持分50%買収への業務支援
- CBREグローバルインベスターズ資産運用のロッテマート・ソウル道峰, 京畿水枝、釜山沙上、全北益山の4店舗の買収
- Blackstoneの中区ディオセンター、セントラルプレイスビルディングの売却及び安城コアロジス、龍仁エーブルロジス物流センターの買収
- アゼルバイジャンSWF（Sovereign Wealth Fund）のSOFAZの乙支路 パインエビニューA棟の買収
- KKR, LIM Advisorsの光化門ザゲートウォンタワーの買収

#### 不動産開発

- 仁川南区桃花洞ニューステイ開発事業への業務支援（ALB Korea Law Awardsの今年の不動産取引賞の受賞）

- 京畿道城南市儀礼新都市ニューステイの開発事業への業務支援
- 忠州新産業団地の忠州メガポリスの開発事業への業務支援
- 仁川松島ロッテショッピングタウン開発事業等の国際業務団地開発事業への業務支援
- 恩平ニュータウン都市開発区域の中心商業地統合開発PF事業への業務支援（コンソーシアム）
- 釜山門岷革新都市の複合開発事業への業務支援（コンソーシアム）
- ソウル東南圏物流団地のPF事業への業務支援（コンソーシアム）
- ソウル・チャンギョ4地区の都市環境整備区域開発プロジェクト

## 連絡先

### 李慶敦

Senior Partner

+82-2-316-1677

kdlee@shinkim.com

### 李錫

Partner

+82-2-316-1620

slee@shinkim.com

### 韓龍浩

Partner

+82-2-316-1616

yhhan@shinkim.com

### 張浩錫

Partner

+82-2-316-7977

hsjang@shinkim.com

### Robert C. Young

Senior Foreign Attorney

+82-2-316-1604

rcyoung@shinkim.com

### 張旻洙

Partner

+82-2-316-4066

kschang@shinkim.com

### 金埯桓

Partner

+82-2-316-1627

thkim@shinkim.com

### 李暎珠

Partner

+82-2-316-4278

hjulee@shinkim.com

## Awards and Rankings

- 今年の建設・不動産分野最高ローファーム賞受賞  
ALB Korea Law Awards 2019, 2020, 2025
- 不動産（Real Estate）業務分野1位グループ（Band 1）選定  
Chambers Asia 2012-2026
- 不動産（Real Estate）業務分野1位グループ（Tier 1）選定  
Asia Pacific Legal500 2013-2018, 2021-2025

- 今年の不動産取引受賞: イージス資産運用のシグニチャータワー買収  
ALB Korea Law Awards 2018
  - 今年の不動産取引受賞  
ALB Korea Law Awards 2017
  - 今年の不動産取引受賞: 仁川道禾洞開発REIT取引  
ALB Korea Law Awards 2016
- 

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.